

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, д. № 23, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «15» декабря 2020г. по «25» декабря 2020г.

г. Омск

«25» декабря 2020г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Ламкова Анастасия Александровна проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, д. 23, кв. 43 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью _____ кв.м, на праве собственности на основании: Дале в. соб-ств № 55-55-01/232/2012-218 от 18.09.12 № 11

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Туртеева, д. 23, кв. 43.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «15» декабря 2020г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «25» декабря 2020г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 6 дома № 23 по ул. Туртеева г. Омска 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 19 ч. 00 мин. «15» 12 2020г. до 20-00 ч. «25» декабря 2020г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «25» 12 2020 г. по адресу: г.Омск, ул. Туртеева, дом № 23, кв. № 43.

Подсчет голосов проводился: «25» декабря 2020г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Туртеева, д. 23, кв. 43.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК Микрорайон "Радуга".

Председатель собрания: Кабанова Мария Александровна - собственник кв. 44;

Секретарь собрания: Зубова Ирина Александровна - собственник кв. № 105.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 5 491 м².

Количество присутствующих лиц 85 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, д. № 23 приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек, обладающие количеством голосов 3185,76, составляющих 58 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Кабанова М. А. - собственник кв. № 44; секретаря собрания: Зубова И. А. - собственник кв. № 105, избрание счетной комиссии в составе: Кабанова М. А. (председатель); Зубова И. А. (секретарь); Ламкова Анастасия Александровна (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 16 руб. 36 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Турьева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК "Микрорайон "Радуга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Турьева, д. 23, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Кабановой М.А., кв. № 77; секретаря общего собрания: Зубова И.А., кв. № 105; счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Кабанова М.А. кв. № 77 (председатель),
Зубова И.А. кв. № 105 (секретарь),
Ланькова А.А. кв. № 73 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Ланькову А.А.

Предложено: Избрать председателем собрания: Кабанову М.А. - собственника кв. № 77; секретарем собрания: Зубову И.А. - собственника кв. № 105; избрать счетную комиссию в составе:

Кабанова М.А. (председатель, собственник кв. № 77);
Зубова И.А. (секретарь, собственник кв. № 105);
Ланькова А.А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 73).

Голосовали: «за» 3185,74 (100%), «против» — (-%), «воздержались» — (-%)

Решили: Избрать председателем собрания: Кабанову М.А. - собственника кв. № 77; секретарем собрания: Зубову И.А. - собственника кв. № 105; избрать счетную комиссию в составе:

Кабанова М.А. (председатель, собственник кв. № 77);
Зубова И.А. (секретарь, собственник кв. № 105);
Ланькова А.А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 73).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 16 руб. 36 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Слушали: Ланькову А.А.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 16 руб. 36 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Голосовали: «за» 3185,74 (100%), «против» — (-%), «воздержались» — (-%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 16 руб. 36 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Туртеева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Ланькову А.А.

Предложено: Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Туртеева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 3185,76 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Туртеева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК Микрорайон "Радуга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Ланькову А.А.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК Микрорайон "Радуга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 3185,76 100 %, «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК Микрорайон "Радуга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л. в 1 экз.
- ✓ 2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
- ✓ 3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
- ✓ 4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 5 л. в 1 экз.
- ✓ 5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 9 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Ланьков Ланькова А.А.
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Укоф Хабанова М.А.
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

И. Зубов Зубова М.А.
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Ланьков Ланькова А.А.
Подпись расшифровка подписи дата

И. Зубов Зубова М.А.
Подпись расшифровка подписи дата

Укоф Хабанова М.А.
Подпись расшифровка подписи дата