

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Турььева, д. № 27,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с « 8 » 12 2020г. по « 18 » 12 2020г.

г. Омск

« 18 » 12 2020г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Кожухарь Светлана Николаевна  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Турььева, д. 27,  
кв. 40 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 44,7 кв.м, на праве  
собственности на основании: сособственности 55-55-01/033/2013-126 от 12.02.2013

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Турььева, д. 27, кв. 40.

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. « 8 » 12 2020г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. « 8 » 12 2020г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 3 дома № 27 по ул. Турььева г. Омска 19 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 19 ч. 30 мин. « 8 » 12 2020г. до  
20-00 ч. « 18 » 12 2020г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. « 18 » 12 2020 г. по адресу: г.Омск, ул.  
Турььева, дом № 27, кв. № 40.

Подсчет голосов проводился: « 18 » 12 2020г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. Турььева, д. 27, кв. 40.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО \_\_\_\_\_

Председатель собрания: Сидоровичев Юрий Александрович -  
собственник кв. 110;

Секретарь собрания: Козьма Ирина Александровна -  
собственник кв. № 30.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 5459,1 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 93 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Турььева, д. № 27 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 93 человек, обладающие количеством голосов 3684,8,  
составляющих 67,5 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Сидоровичев Юрий Александрович -  
собственник кв. № 110; секретаря собрания: Козьма Ирина Александровна -  
собственник кв. № 30, избрание счетной комиссии в составе: Егорин Н.Н.  
(председатель); Сидоровичев Ю.А. (секретарь); Егоров А.П.  
(член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 16 руб. 58  
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Туршьева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрокапитал Ресурс» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Туршьева, д. 27, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Смаровоیشов Юриі А., кв. № 110, секретаря общего собрания: Козыма Ирина Александровна, кв. № 30, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Смаровоیشов Ю. А. кв. № 110 (председатель),  
Егорова А.Ф. кв. № 108 (секретарь),  
Ермилова Н.Н. кв. № 9 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: Кожухарь Светлана Николаевна.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Смаровоیشов Юриі А. - собственника кв. № 110; секретарем собрания: Козыма Ирина Александровна - собственника кв. № 30, избрать счетную комиссию в составе:

Смаровоیشов Ю. А. (председатель, собственник кв. № 110);  
Егорова А.Ф. (секретарь, собственник кв. № 108);  
Ермилова Н.Н. (член счетной комиссии, собственник кв. № 9).

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ (67,5%), «против» \_\_\_\_\_ (%), «воздержались» \_\_\_\_\_ (%)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Смаровоیشов Юриі А. - собственника кв. № 110; секретарем собрания: Козыма Ирина Александровна - собственника кв. № 30, избрать счетную комиссию в составе:

Смаровоیشов Ю. А. (председатель, собственник кв. № 110);  
Егорова А.Ф. (секретарь, собственник кв. № 108);  
Ермилова Н.Н. (член счетной комиссии, собственник кв. № 9).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 16 руб. 58 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Слушали: Кожухарь Светлана Николаевна.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 16 руб. 58 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ (67,5%), «против» \_\_\_\_\_ (%), «воздержались» \_\_\_\_\_ (%)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 16 руб. 58 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Турььева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Кожухарь Светлана Николаевна.

**Предложено:** Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Турььева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 67,5%, «против» — (%), «воздержались» — (%)

**Решили:** Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Турььева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации Турььева ООО УК «Микрокрай» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: «Радуга» Кожухарь Светлана Н.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрокрай» Радуга по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 67,5%, «против» — (%), «воздержались» — (%)

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрокрай» Радуга по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 5 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 9 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год на 5 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год на — л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Кожухарь С.Н. 8.12.2020  
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Синявский И.А. 8.12.2020  
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Кожина И.А. 8.12.2020  
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Егорова А.А. 8.12.2020  
Подпись расшифровка подписи дата

Ермилова И.И. 8.12.2020  
Подпись расшифровка подписи дата

Подпись

расшифровка подписи дата