

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. № 29,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «20» 12 2020г. по «30» 12 2020г.

«30» 12 2020г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Юлия Александровна Косебастинова  
проживающая (- ший) по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 29,  
кв. 59 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 43,5 кв.м, на праве  
собственности на основании: 55-55-01/081/2006-604 от 11.07.2006.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 29, кв. 59.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «20» 12 2020г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «30» 12 2020г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 5 дома № 29 по ул. Гуртьева г. Омска 18 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 18 ч. 00 мин. «20» 12 2020г. до  
20-00 ч. «30» 12 2020г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «30» 12 2020 г. по адресу: г.Омск, ул.

Гуртьева, дом № 29, кв. № 59.  
Подсчет голосов проводился: «30» 12 2020г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. Гуртьева, д. 29, кв. 59.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Мкр. "Радуга"

Председатель собрания: Юлия Александровна Косебастинова -  
собственник кв. 59;  
Секретарь собрания: Неволина Екатерина Сергеевна -  
собственник кв. № 92.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 5478,8 м<sup>2</sup>.  
Количество присутствующих лиц 74 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Гуртьева, д. № 29 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 74 человек, обладающие количеством голосов 2872,92,  
составляющих 52,4 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Юлия Александровна Косебастинова  
собственник кв. № 59; секретаря собрания: Неволина Екатерина Сергеевна -  
собственник кв. № 92, избрание счетной комиссии в составе: Киселева Ю.А. 109 кв  
(председатель); Кизева И.А. 37 кв (секретарь);  
Пращюк И.А. 46 кв (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 16 руб. 93  
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета



расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Гурьева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО Мкр "Радуга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Гурьева, д. 29, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Юсиф А.К, кв. № 59, секретаря общего собрания: Неволина Е.С, кв. № 92, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Киселевская Ю.А кв. № 109 (председатель),  
Працюк Н.А кв. № 46 (секретарь),  
Князева И.А кв. № 37 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: Юсиф Александра Косебайткеевича.  
**Предложено:** Избрать председателем собрания: Юсиф А.К - собственника кв. № 59; секретарем собрания: Неволина Е.С - собственника кв. № 92, избрать счетную комиссию в составе: трех человек  
Киселевская Ю.А (председатель, собственник кв. № 109),  
Працюк Н.А (секретарь, собственник кв. № 46);  
Князева И.А (член счетной комиссии, собственник кв. № 37).

Голосовали: «за» 2834,73 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Юсиф А.К - собственника кв. № 59; секретарем собрания: Неволина Е.С - собственника кв. № 92, избрать счетную комиссию в составе: трех человек  
Киселевская Ю.А (председатель, собственник кв. № 109),  
Працюк Н.А (секретарь, собственник кв. № 46);  
Князева И.А (член счетной комиссии, собственник кв. № 37).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 16 руб. 93 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Слушали: Юсиф Александра Косебайткеевича.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 16 руб. 93 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Голосовали: «за» 2798,5 (97,5 %), «против» 74,4 (2,5 %), «воздержались» — (— %)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 16 руб. 93 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).



**Вопрос № 3.** Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Гуртьева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Юлиа Александровна Косебангшоева.

**Предложено:** Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Гуртьева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 2834,73 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Гуртьева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО МКД "Радуга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Юлиа Александровна Косебангшоева.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО МКД "Радуга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 2834,73 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО МКД "Радуга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 8 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год на — л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год на — л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

[Подпись] Юлиа АК  
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

[Подпись] Юлиа АК  
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

[Подпись] Ковалева ЕС  
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

[Подпись] Тимошина  
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] Александр АА  
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] Кудрява И.А.  
Подпись расшифровка подписи дата