

ПРОТОКОЛ № 01/М

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртывева, д. № 2а,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «06» 12 2020г. по «15» 12 2020г.

«15» 12 2020г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Топонова Татьяна Вячеславовна
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Туртывева, д. 2а,
кв. 21 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 42,4 кв.м, на праве
собственности на основании: 55:36:090304:3417

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Туртывева, д. 2а, кв. 21.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «06» 12 2020г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «15» 12 2020г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 2 дома № 2а по ул. Туртывева г. Омска ___ ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 18 ч. 00 мин. «06» 12 2020г. до
20-00 ч. «06» 12 2020г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «15» 12 2020 г. по адресу: г.Омск, ул.
Туртывева, дом № 2а, кв. № 21.

Подсчет голосов проводился: «15» 12 2020г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Туртывева, д. 2а, кв. 21.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО ЧС „Аксис-Омск“.

Председатель собрания: Топонова Татьяна Вячеславовна -
собственник кв. 21;

Секретарь собрания: Борзды Валентина Матвеевна -
собственник кв. № 19.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2269,6 м2.

Количество присутствующих лиц 49 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Туртывева, д. № 2а приняли участие собственники и их
представители в количестве 49 человек, обладающие количеством голосов 1566,
составляющих 68 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Топонову Татьяну Вячеславовну
собственник кв. № 21; секретаря собрания: Борзды Валентину Матвеевну
собственник кв. № 19, избрание счетной комиссии в составе: Касарова Елены Викторовны
(председатель); Алексову Валерия Евгеньевича (секретарь);
Тенд Елену Геннадьевну (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 16 руб. 52
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2а по ул. Туртובה г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК „Микрорайон „Радуга“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Туртובה, д. 2а, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Танокору Татьяну Вениаминовну, кв. № 21, секретаря общего собрания: Борздой Валентины Павловны, кв. № 19 счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Макарову Елену Викторовну кв. № 24 (председатель),
Алексову Валерию Евгеньевну кв. № 16 (секретарь),
Терз Елену Тамарадьевну кв. № 25 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали:

Предложено: Избрать председателем собрания: Танокору Т В - собственника кв. № 21; секретарем собрания: Борздой В М - собственника кв. № 19, избрать счетную комиссию в составе:

Макарову Е В (председатель, собственник кв. № 24);
Алексову В Е (секретарь, собственник кв. № 16);
Терз Е Т (член счетной комиссии, собственник кв. № 25).

Голосовали: «за» 1566 (100%), «против» — (), «воздержались» — ()

Решили: Избрать председателем собрания: Танокору Т В - собственника кв. № 21; секретарем собрания: Борздой В М - собственника кв. № 19, избрать счетную комиссию в составе:

Макарову Е В (председатель, собственник кв. № 24);
Алексову В Е (секретарь, собственник кв. № 16);
Терз Е Т (член счетной комиссии, собственник кв. № 25).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 16 руб. 52 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Слушали: Макарову Елену Викторовну

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 16 руб. 52 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Голосовали: «за» 1566 (100%), «против» — (), «воздержались» — ()

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 16 руб. 52 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2а по ул. Туртובה г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Терд Вленте Ташарьевич

Предложено: Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2а по ул. Туртובה г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 1566 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2а по ул. Туртובה г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон „Радуга“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Александр Валерий Евгеньевич

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон „Радуга“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 1566 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон „Радуга“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 6 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на ___ л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания: Ташар-Таронова ТВ
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____

Председатель общего собрания: Ташар-Таронова ТВ
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____

Секретарь общего собрания: Борзев ВМ
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____

Счетная комиссия: Масорова СВ
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____

Александр В В
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____

Терд Вленте Ташарьевич
Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____