

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, д. № 31,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «14» декабря 2020г. по «16» декабря 2020г.

«16» декабря 2020г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Клебанова Елена Владимировна

проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, д. 31,

кв. 64 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 62,1 кв.м, на праве собственности на основании: 55-55-01/289/2011-332 от 9.11.2011

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Туртеева, д. 31, кв. 64.

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «14» декабря 2020г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «16» декабря 2020г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 3 дома № 31 по ул. Туртеева г. Омска 19 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 19 ч. 00 мин. «14» декабря 2020г. до 20-00 ч. «16» декабря 2020г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «16» декабря 2020 г. по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, дом № 31, кв. № 64.

Подсчет голосов проводился: «16» декабря 2020г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Туртеева, д. 31, кв. 64.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО "Микроратон - Радуга".

Председатель собрания: Клебанова Елена Владимировна - собственник кв. 64;

Секретарь собрания: Силутина Ольга Владимировна - собственник кв. № 120

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 6005,4 м².

Количество присутствующих лиц 65 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № ___ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, д. № 31 приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек, обладающие количеством голосов 3261,9, составляющих 54 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Клебанова Е.В. - собственник кв. № 64; секретаря собрания: Силутина О.В. - собственник кв. № 120, избрание счетной комиссии в составе: Клебанова Е.В. (председатель); Силутина О.В. (секретарь); Мякина О.В. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 18 руб. 24 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Туртובה г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Мексикоранди», Паруна по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртובה, д. 31, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Клебанова Е.В., кв. № 64, секретаря общего собрания: Симуткина О.В., кв. № 120 счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Клебанова Е.В. кв. № 64 (председатель),
Симуткина О.В. кв. № 120 (секретарь),
Мяжкая О.В. кв. № 49 (член счетной комиссии) - (голосование списком).

Слушали: Клебанову Е.В.
Предложено: Избрать председателем собрания: Клебанову Е.В. - собственника кв. № 64, секретарем собрания: Симуткину О.В. - собственника кв. № 120 избрать счетную комиссию в составе:

Клебанова Е.В. (председатель, собственник кв. № 64),
Симуткина О.В. (секретарь, собственник кв. № 120),
Мяжкая О.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 49).

Голосовали: «за» 32619 (100%), «против» - (-%), «воздержались» - (-%)

Решили: Избрать председателем собрания: Клебанову Е.В. - собственника кв. № 64, секретарем собрания: Симуткину О.В. - собственника кв. № 120 избрать счетную комиссию в составе:

Клебанову Е.В. (председатель, собственник кв. № 64),
Симуткина О.В. (секретарь, собственник кв. № 120),
Мяжкая О.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 49).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере _____ руб. _____ коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Слушали: Клебанову Е.В.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере _____ руб. _____ коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Голосовали: «за» 32619 (100%), «против» - (-%), «воздержались» - (-%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 18 руб. 24 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Туртеева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Клебанову ЕВ

Предложено: Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Туртеева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 3261,9 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Туртеева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Микрорайон - Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Клебанову ЕВ

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Микрорайон - Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 3261,9 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Микрорайон - Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 6 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на ___ л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год на ___ л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

[Подпись] Клебанова ЕВ
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

[Подпись] Клебанова ЕВ
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

[Подпись] Симуткина ОВ
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

[Подпись] Клебанов ЕВ
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] Симуткина ОВ
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] Мизжан ОВ
Подпись расшифровка подписи дата