

ПРОТОКОЛ № 1/И

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. № 8А,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с « 18 » 12 2020г. по « 28 » 12 2020г.

« 28 » 12 2020г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Шудина Наталья Викторовна,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 8А,
кв. 48 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 63,1 кв.м, на праве
собственности на основании: 55-55-01/078/2008-547 от 04.06.2008.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Гуртьева, д. 8А, кв. 48.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. « 18 » 12 2020г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. « 28 » 12 2020г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 2 дома № 8А по ул. Гуртьева г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 19 ч. 00 мин. « 18 » 12 2020г. до
20-00 ч. « 28 » 12 2020г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. « 28 » 12 2020 г. по адресу: г. Омск, ул.
Гуртьева, дом № 8А кв. № 48.

Подсчет голосов проводился: « 28 » 12 2020г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Гуртьева, д. 8А, кв. 48.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО ЧК. Инкореалтор Радуга.

Председатель собрания: Шудина Наталья Викторовна -
собственник кв. 48;

Секретарь собрания: Зишнина Наталья Алексеевна -
собственник кв. № 32.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 4661,90 м².
Количество присутствующих лиц 91 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № ___ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Гуртьева, д. № 8А приняли участие собственники и их
представители в количестве 91 человек, обладающие количеством голосов 2975,7,
составляющих 63,8 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Шудина Наталья Викторовна -
собственник кв. № 48; секретаря собрания: Зишнина Наталья Алексеевна -
собственник кв. № 32, избрание счетной комиссии в составе: Шудина Н.В.
(председатель); Зишнина Н.А. (секретарь); Воробьева
Татьяна Георгиевна (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 17 руб. 37
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).
Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8А по ул. Гуртьева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Мемориал Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Гуртьева, д. 8А, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Шодина НВ, кв. № 48, секретаря общего собрания: Зишина НА, кв. № 32, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:
Шодина Наталья Викторовна кв. № 48 (председатель),
Зишина Наталья Алексеевна кв. № 32 (секретарь),
Воробьева Татьяна Георгиевна кв. № 8 (член счетной комиссии) - (голосование списком).

Слушали: Обвакину Татьяну Петровну - собственника
Предложено: Избрать председателем собрания: Шодина НВ - собственника кв. № 48; секретарем собрания: Зишина НА - собственника кв. № 32, избрать счетную комиссию в составе:
Шодина Наталья Викторовна (председатель, собственник кв. № 48);
Зишина Наталья Алексеевна (секретарь, собственник кв. № 32);
Воробьева Татьяна Георгиевна (член счетной комиссии, собственник кв. № 8).

Голосовали: «за» 2975,7 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Избрать председателем собрания: Шодина НВ - собственника кв. № 48; секретарем собрания: Зишина НА - собственника кв. № 32, избрать счетную комиссию в составе:
Шодина Наталья Викторовна (председатель, собственник кв. № 48);
Зишина Наталья Алексеевна (секретарь, собственник кв. № 32);
Воробьева Татьяна Георгиевна (член счетной комиссии, собственник кв. № 8).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 17 руб. 37 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Слушали: Шодину Наталью Викторовну
Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 17 руб. 37 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Голосовали: «за» 2975,7 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 17 руб. 37 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8А по ул. Гуртьева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Зимину Наталью Алексеевну

Предложено: Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8А по ул. Гуртьева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 2945,7 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8А по ул. Гуртьева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Воробьеву Татьяну Георгиевну

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 2945,7 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л. в 1 экз.

2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.

3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.

4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л. в 1 экз.

5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 9 л. в 1 экз.

6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 0 л. в 1 экз.

7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год на 1 л. в 1 экз.

8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Медвед
Подпись

Медвед НВ
расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Медвед
Подпись

Медвед НВ
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

З
Подпись

Зимина НА
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Медвед
Подпись

Медвед НВ
расшифровка подписи дата

Медвед
Подпись

Зимина НА
расшифровка подписи дата

Воробьева Т.Г.
Подпись

Воробьева Т.Г.
расшифровка подписи дата