

ПРОТОКОЛ № 5/м

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. № 21, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «17» декабря 2020г. по «21» декабря 2020г.

«21» декабря 2020г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Исетовская А.А., проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21,

кв. 137 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 42,1 кв.м, на праве собственности на основании: реш. права №3-2022 от 03.11.92г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21, кв. 137

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «17» декабря 2020г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «21» декабря 2020г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 1 дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска 19 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 19 ч. 30 мин. «17» декабря 2020г. до 20-00 ч. «21» декабря 2020г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «21» 12 2020 г. по адресу: г.Омск, ул. Крыловская, дом № 21, кв. № 137.

Подсчет голосов проводился: «21» декабря 2020г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Крыловская, д. 21, кв. 137

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Метрополис „Радула“.

Председатель собрания: Исетовская А.А. - собственник кв. 137;

Секретарь собрания: Семиченко А.А. - собственник кв. № 2.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 4789,3 м2.

Количество присутствующих лиц 100 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: Шимосееву Т.В. Дубодерову С.В.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. № 21 приняли участие собственники и их представители в количестве 100 человек, обладающие количеством голосов 2783,6 м2, составляющих 58,1% от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Исетовская А.А. - собственник кв. № 137; секретаря собрания: Семиченко А.А. - собственник кв. № 2, избрание счетной комиссии в составе: Семиченко А.А. (секретарь); Каримова С.И. (председатель); Исетовская А.А. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 27 руб. 31 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК "Микрогазификация "Рагула" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Крыловская, д. 21, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Жестовенко АА, кв. № 137
секретаря общего собрания: Семенченко АА, кв. № 2,
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Каримов С.И. кв. № 97 (председатель),
Терасимова А.В. кв. № 89 (секретарь),
Борисова Т.Р. кв. № 84 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Менделеев Т.

Предложено: Избрать председателем собрания: Жестовенко АА - собственника кв. № 137, секретарем собрания: Семенченко АА - собственника кв. № 2, избрать счетную комиссию в составе:

Каримов С.И. Жестовенко АА (председатель, собственник кв. № 97);
Семенченко АА (секретарь, собственник кв. № 2);
Терасимова А.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 89).

Голосовали: «за» 2783,6 (100%), «против» — (0%), «воздержались» 0 (0%)
2783,6 м²

Решили: Избрать председателем собрания: Жестовенко АА - собственника кв. № 137, секретарем собрания: Семенченко АА - собственника кв. № 2,

избрать счетную комиссию в составе:
Каримов С.И. (председатель, собственник кв. № 97);
Семенченко АА (секретарь, собственник кв. № 2);
Борисова Т.Р. (член счетной комиссии, собственник кв. № 84).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 27 руб. 31 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Слушали: Жестовенко АА

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 27 руб. 31 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Голосовали: «за» 2783,6 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)
2783,6 м²

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 27 руб. 31 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Шендель Т

Предложено: Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 2783,6 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Крыловская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон „Радуца“» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Аркашеву Т.М.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон „Радуца“» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 2783,6 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон „Радуца“» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 6 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 10 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Шендель Т Подпись
расшифровка подписи Шендель Т.М. дата 21.12.2020г.

Председатель общего собрания:

Шендель Т.М. Подпись
расшифровка подписи Шендель Т.М. дата 21.12.2020г.

Секретарь общего собрания:

Семениченко А.А. Подпись
расшифровка подписи Семениченко А.А. дата 21.12.2020г.

Счетная комиссия:

Терехова А.В. Подпись
расшифровка подписи Терехова А.В. дата 21.12.2020г.

Карпов С.И. Подпись
расшифровка подписи Карпов С.И. дата 21.12.2020г.

Борисова Т.Р. Подпись
расшифровка подписи Борисова Т.Р. дата 21.12.2020г.