

# ПРОТОКОЛ № 16

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. № 25,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «15» 12 2020г. по «25» 12 2020г.

г. Омск

«25» 12 2020г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Тястникова Н.В.,  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 25  
кв. 23 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 44,8 кв.м, на праве  
собственности на основании: свидетельства № 55:36:0903:029522-55/001/2007-3.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Крыловская, д. 25, кв. 23

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «15» 12 2020г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «25» 12 2020г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 2 дома № 25 по ул. Крыловская г. Омска 18 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 19 ч. 00 мин. «15» 12 2020г. до  
20-00 ч. «25» 12 2020г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «25» 12 2020 г. по адресу: г. Омск, ул.  
Крыловская, дом № 25, кв. № 23.

Подсчет голосов проводился: «25» 12 2020г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. Крыловская, д. 25, кв. \_\_\_\_\_.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Микрофинанс. Разум».

Председатель собрания: Тястникова Н.В.  
собственник кв. 23.

Секретарь собрания: Ринна Н.В.  
собственник кв. № 43.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 5596,53 м2.

Количество присутствующих лиц 75 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № \_\_\_ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

**В общем собрании собственников помещений** в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Крыловская, д. № 25 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 75 человек, обладающие количеством голосов 3039,94,  
составляющих 54 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Тястникова Н.В. -  
собственник кв. № 23; секретаря собрания: Ринна Н.В. -  
собственник кв. № 43, избрание счетной комиссии в составе: Жекич Н.Т.  
(председатель); Ситникова С.А. (секретарь);  
Кашкина Ж.С. (член счетной комиссии).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 21 руб. 64  
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Кривошеина г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома — Тютинцев А.А. в размере 2 руб. 17 коп. с 1 кв.м общей площади помещения (с учетом налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также расходов на включение статьи «вознаграждение председателю Совета МКД» отдельной строкой в квитанцию за содержание жилья (0,01 руб. с 1 кв.м общей площади помещения)) ежемесячно в течение 2021 года (с января по декабрь 2021 года) за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома, исходя из фактически поступивших денежных средств на финансовый лицевой счет дома № 25 по ул. Кривошеина в г. Омске. Поручение управляющей организации ООО «Микролайт, Радуя»: включить статью расходов «вознаграждение председателю Совета МКД» в квитанцию за содержание жилья отдельной строкой, производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, на основании агентского договора, заключенного между управляющей организацией ООО «Микролайт, Радуя» и собственниками помещений МКД по указанному адресу в лице председателя Совета МКД.

**Вопрос № 5.** Установление следующего порядка внесения платы по статье «вознаграждение председателю Совета МКД» в 2021 году: собственники помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Тютинцев А.А. вносят плату по статье «вознаграждение председателю Совета МКД» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, по квитанции управляющей организации ООО «Микролайт, Радуя». Председатель Совета МКД — Тютинцев А.А. вправе взыскать в судебном порядке плату по статье «вознаграждение председателю Совета МКД», установленную решением настоящего общего собрания собственников помещений дома, с собственников помещений многоквартирного дома по указанному адресу, которые не произвели оплату по статье «вознаграждение председателю Совета МКД».

**Вопрос № 6.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Микролайт, Радуя» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Кривошеина, д. 25, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Тютинцев А.А., кв. № 23  
секретаря общего собрания: Ринае А.В., кв. № 43  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Ахет А.Т. кв. № 17 (председатель),  
Ситников Е.А. кв. № 11А (секретарь),  
Кашману А.С. кв. № 87 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: Ринае А.В.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Тютинцев А.А. - собственника кв. № 23; секретарем собрания: Ринае А.В. - собственника кв. № 43, избрать счетную комиссию в составе:

Ахет А.Т. (председатель, собственник кв. № 17);  
Ситников Е.А. (секретарь, собственник кв. № 11А);  
Кашману А.С. (член счетной комиссии, собственник кв. № 87).

Голосовали: «за» 303998 (100%), «против» — ( %), «воздержались» — ( %)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Тютинцев А.А. - собственника кв. № 23; секретарем собрания: Ринае А.В. - собственника кв. № 43, избрать счетную комиссию в составе:

Акет Н.Т. (председатель, собственник кв. № 17),  
Сетинкова С.А. (секретарь, собственник кв. № 114),  
Кам. М.И. (член счетной комиссии, собственник кв. № 87).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 21 руб. 64 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Слушали: Тютинцева А.И.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 21 руб. 64 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Голосовали: «за» 3039,98 (100%), «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 21 руб. 64 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Крыловская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Тютинцева А.И.

**Предложено:** Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Крыловская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 3039,98 (100%), «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %)

**Решили:** Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Крыловская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома – Тютинцева А.И. в размере 2 руб. 17 коп. с 1 кв.м общей площади помещения (с учетом налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также расходов на включение статьи «вознаграждение председателю Совета МКД» отдельной строкой в квитанцию за содержание жилья (0,01 руб. с 1 кв.м общей площади помещения)) ежемесячно в течение 2021 года (с января по декабрь 2021 года) за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома, исходя из фактически поступивших денежных средств на финансовый лицевой счет дома № 25 по ул. Крыловская в г. Омске. Поручение управляющей организации ООО «Микрограбли, Разумо»: включить статью расходов «вознаграждение председателю Совета МКД» в квитанцию за содержание жилья отдельной строкой, производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, на основании агентского договора, заключенного между управляющей организацией ООО «Микрограбли, Разумо» и собственниками помещений МКД по указанному адресу в лице председателя Совета МКД.

Слушали: Тютинцева А.И.

**Предложено:** Производить выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома – Тютинцева А.И. в размере 2 руб. 17 коп. с 1 кв.м общей площади помещения (с учетом налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также расходов на включение статьи «вознаграждение председателю Совета МКД» отдельной строкой в квитанцию за содержание жилья (0,01 руб. с 1 кв.м общей площади помещения)) ежемесячно в течение 2021 года (с января по декабрь 2021 года) за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома, исходя из фактически поступивших денежных средств на финансовый лицевой счет дома № 25 по ул. Крыловская в г. Омске. Поручить управляющей организации ООО «Микрограбли, Разумо»: включить статью расходов «вознаграждение председателю Совета МКД» в квитанцию за содержание жилья отдельной строкой, производить выплату вознаграждения

председателю совета МКД и отчисление налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, на основании агентского договора, заключенного между управляющей организацией ООО «Микропрайм, Радава» и собственниками помещений МКД по указанному адресу в лице председателя Совета МКД.

Голосовали: «за» 303998 (100%), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%)

**Решили:** Производить выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома — Тышневский А.В. в размере 2 руб. 77 коп. с 1 кв.м общей площади помещения (с учетом налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также расходов на включение статьи «вознаграждение председателю Совета МКД» отдельной строкой в квитанцию за содержание жилья (0,01 руб. с 1 кв.м общей площади помещения)) ежемесячно в течение 2021 года (с января по декабрь 2021 года) за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома, исходя из фактически поступивших денежных средств на финансовый лицевой счет дома № 25 по ул. Крыловская в г. Омске. Поручить управляющей организации ООО «Микропрайм, Радава»: включить статью расходов «вознаграждение председателю Совета МКД» в квитанцию за содержание жилья отдельной строкой, производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, на основании агентского договора, заключенного между управляющей организацией ООО «Микропрайм, Радава» и собственниками помещений МКД по указанному адресу в лице председателя Совета МКД.

**Вопрос № 5.** Установление следующего порядка внесения платы по статье «вознаграждение председателю Совета МКД» в 2021 году: собственники помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Крыловская вносят плату по статье «вознаграждение председателю Совета МКД» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, по квитанции управляющей организации ООО «Микропрайм, Радава». Председатель Совета МКД — Тышневский А.В. вправе взыскать в судебном порядке плату по статье «вознаграждение председателю Совета МКД», установленную решением настоящего общего собрания собственников помещений дома, с собственников помещений многоквартирного дома по указанному адресу, которые не произвели оплату по статье «вознаграждение председателю Совета МКД».

**Слушали:** Тышневский А.В.

**Предложено:** Установить следующий порядок внесения платы по статье «вознаграждение председателю Совета МКД» в 2021 году: собственники помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Крыловская вносят плату по статье «вознаграждение председателю Совета МКД» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, по квитанции управляющей организации ООО «Микропрайм, Радава». Председатель Совета МКД — Тышневский А.В. вправе взыскать в судебном порядке плату по статье «вознаграждение председателю Совета МКД», установленную решением настоящего общего собрания собственников помещений дома, с собственников помещений многоквартирного дома по указанному адресу, которые не произвели оплату по статье «вознаграждение председателю Совета МКД».

Голосовали: «за» 303998 (100%), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%)

**Решили:** Установить следующий порядок внесения платы по статье «вознаграждение председателю Совета МКД» в 2021 году: собственники помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Крыловская вносят плату по статье «вознаграждение председателю Совета МКД» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, по квитанции управляющей организации ООО «Микропрайм, Радава». Председатель Совета МКД — Тышневский А.В. вправе взыскать в судебном порядке плату по статье «вознаграждение председателю Совета МКД», установленную решением настоящего общего собрания собственников помещений дома, с собственников помещений многоквартирного дома по указанному адресу, которые не произвели оплату по статье «вознаграждение председателю Совета МКД».

**Вопрос № 6.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Микрорайон, Радуна» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Тытмышев Э.О.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Микрорайон, Радуна» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 3039,91 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%)

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Микрорайон, Радуна» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 5 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 10 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

[Подпись] Тытмышев Э.О.  
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

[Подпись] Тытмышев Э.О.  
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

[Подпись] Ринае Н.В.  
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

[Подпись] Аким Н.Т.  
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] Ситникова  
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] Камелев  
Подпись расшифровка подписи дата