

# ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. № 48,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «16» 12 2020г. по «26» 12 2020г.

«27» 12 2020г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Кокорина Валентина Алексеевна  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 48,  
кв. 21 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 50,8 кв.м, на праве  
собственности на основании: 55:55:01/166/2012-562 от 06.07.2012.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Крыловская, д. 48, кв. 21.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «00» 16.12 2020г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «26» 12 2020г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 5 дома № 48 по ул. Крыловская г. Омска 18 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 19 ч. 00 мин. «16» 12 2020г. до  
20-00 ч. «26» 12 2020г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «26» 12 2020 г. по адресу: г. Омск, ул.

Крыловская, дом № 48, кв. № 21.  
Подсчет голосов проводился: «27» 12 2020г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. Крыловская, д. 48, кв. 21.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.

Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3, офис ООО ООО "Микрокосмос, Индия" и Крыловская 48-21  
Председатель собрания: Тамькова Наталья Сергеевна  
собственник кв. 126;

Секретарь собрания: Кокорина Валентина Алексеевна  
собственник кв. № 21.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 7007,84 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 124 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Крыловская, д. № 48 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 124 человек, обладающие количеством голосов 7007,84,  
составляющих 63,48 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тамькова Наталья Сергеевна  
собственник кв. № 126; секретаря собрания: Кокорина Валентина Алексеевна  
собственник кв. № 21, избрание счетной комиссии в составе: Баломазова Ирина Николаевна  
(председатель); Кокорина Валентина Алексеевна (секретарь);  
Сорчакова Олеся Антоновна (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 18 руб. 89  
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Криволевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „МикроРемонт „Радура“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3. и Криволевская 48-2/1

### РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Криволевская, д. 48, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Тамькова Наталья Сергеевна, кв. № 126, секретаря общего собрания: Кокорина Валентина Алексеевна, кв. № 21, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:  
Белошадова Тамара Николаевна кв. № 3 (председатель),  
Кокорина Валентина Алексеевна кв. № 21 (секретарь),  
Торжакова Белова Астасюковна кв. № 95 (член счетной комиссии) - (голосование списком).

Слушали: Кокорину Валентину Алексеевну.

Предложено: Избрать председателем собрания: Тамькову Н С - собственника кв. № 126; секретарем собрания: Кокорину В А. - собственника кв. № 21,

избрать счетную комиссию в составе:  
Белошадову Тамару Николаевну (председатель, собственник кв. № 3);  
Кокорину Валентину Алексеевну (секретарь, собственник кв. № 21);  
Торжакову Белову Астасюковну (член счетной комиссии, собственник кв. № 95).

Голосовали: «за» 63,48 (100%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%)  
7007, 84

Решили: Избрать председателем собрания: Тамькова Н С - собственника кв. № 126; секретарем собрания: Кокорина В А - собственника кв. № 21,

избрать счетную комиссию в составе:  
Белошадова Тамара Николаевна (председатель, собственник кв. № 3);  
Кокорина Валентина Алексеевна (секретарь, собственник кв. № 21);  
Торжакова Белова (член счетной комиссии, собственник кв. № 95).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 18 руб. 89 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Слушали: Кокорину Валентину Алексеевну.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 18 руб. 89 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Голосовали: «за» 63,28 (99%), «против» 17,1 (0%), «воздержались» — (%)  
6990,71

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 18 руб. 89 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Крыловская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Кокорина Валентина Алексеевна.

**Предложено:** Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Крыловская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 63,48 (100%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%)  
4007,81

**Решили:** Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Крыловская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Микроосион», г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Кокорина Валентина Алексеевна и Крыловская 48-2

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Микроосион», г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3. и Крыловская 48-2

Голосовали: «за» 63,48 (100%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%)  
4007,81

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Микроосион», г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3. и Крыловская 48-2

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 8 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 14 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Кокорина Кокорина ВА 24.12.2021  
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Тимокова Тимокова Н.С. 24.12.2021  
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Кокорина Кокорина ВА 24.12.2021  
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Белоглазова Белоглазова С.С. 24.12.2021  
Подпись расшифровка подписи дата

Кокорина Кокорина ВА 24.12.2021  
Подпись расшифровка подписи дата

Торжков Торжков БА 24.12.2021  
Подпись расшифровка подписи дата