

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Кривоуская 549, д. №     ,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «21» декабрь 2020г. по «24» декабрь 2020г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Симонова С.А.  
проживающая (- ший) по адресу: г. Омск, ул. Кривоуская 549-32д,  
кв.      - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 43,7 кв.м, на праве  
собственности на основании:     

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Кривоуская, д. 549 кв.     .

Время и дата начала собрания: 18.00 ч. 00 мин. «21» 12 2020г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «24» декабрь 2020г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 3 дома № 549 по ул. Кривоуская г. Омска 18.00 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 18 ч. 30 мин. «21» 12 2020г. до  
20-00 ч. «24» 12 2020г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «24» 12 2020 г. по адресу: г. Омск, ул.  
Кривоуская, дом № 549 кв. № 32.

Подсчет голосов проводился: «24» 12 2020г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. Кривоуская, д. 549, кв. 32.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Жилищарайон Каруго.

Председатель собрания: Симонова С.А.  
собственник кв. 32.

Секретарь собрания: Кичушина М.И.  
собственник кв. № 65.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 5489,4 м<sup>2</sup>.  
Количество присутствующих лиц 61 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Кривоуская, д. № 549 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 61 человек, обладающие количеством голосов 3040,9,  
составляющих 56 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Симонова С.А.  
собственник кв. № 32; секретаря собрания: Кичушина М.И.  
собственник кв. № 65, избрание счетной комиссии в составе: Симонова С.А.  
(председатель); Кичушина М.И. (секретарь);  
Бушматова Т.А. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 21 руб. 43  
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 544 по ул. Кривовская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Жилищаром", Гурьев по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

### РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Кривовская, д. 544, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Симонова С.А., кв. № 32  
секретаря общего собрания: Икушине И.И., кв. № 65  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:  
Симонова Светлана Николаевна кв. № 32 (председатель),  
Икушине Мария Николаевна кв. № 65 (секретарь),  
Бушине Илья кв. № 74 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: Симонову С.А.  
Предложено: Избрать председателем собрания: Симонову С.А. - собственника кв. № 32, секретарем собрания: Икушину И.И. - собственника кв. № 65, избрать счетную комиссию в составе:  
Симонова С.А. (председатель, собственник кв. № 32);  
Икушине И.И. (секретарь, собственник кв. № 65);  
Бушине (член счетной комиссии, собственник кв. № 74).

Голосовали: «за» 3070,9 (100%), «против» - (-%), «воздержались» - (-%)

Решили: Избрать председателем собрания: Симонову С.А. - собственника кв. № 32, секретарем собрания: Икушине И.И. - собственника кв. № 65, избрать счетную комиссию в составе:  
Симонова С.А. (председатель, собственник кв. № 32);  
Икушине И.И. (секретарь, собственник кв. № 65);  
Бушине И.И. (член счетной комиссии, собственник кв. № 74).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 21 руб. 43 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Слушали: Симонову С.А.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 21 руб. 43 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Голосовали: «за» 3070,9 (100%), «против» - (-%), «воздержались» - (-%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 21 руб. 43 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 549 по ул. Кролевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Симонову Светлану Александровну

**Предложено:** Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 549 по ул. Кролевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 30709 (100%), «против» — (-%), «воздержались» — (-%)

**Решили:** Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 549 по ул. Кролевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Микрогаз» г. Омск по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Симонову Светлану Александровну

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Микрогаз» г. Омск по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 30709 (100%), «против» — (-%), «воздержались» — (-%)

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Микрогаз» г. Омск по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 7 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

С Симонова 24.12.20  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания:

С Симонова 24.11.20  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания:

К Кукущина 24.12.20  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

С Симонова 24.12.20  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

К Кукущина 24.12.20  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Г Гуцушине Г. А 24.12.20  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_