

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Солоторацкого, д. № 50,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «14» декабря 2020г. по «22» декабря 2020г.

«23» декабря 2020г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Филимонова Талина Федоровна.

проживающая (- ший) по адресу: г. Омск, ул. Солоторацкого, д. 50,

кв. 35 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 53,5 кв.м, на праве собственности на основании: Договор купли №2516 от 25.08.1995.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Солоторацкого, д. 50, кв. 35.

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «14» декабря 2020г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «22» декабря 2020г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 1 дома № 50 по ул. Солоторацкого г. Омска 19⁰⁰ ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 19 ч. 30 мин. «15» декабря 2020г. до 20-00 ч. «22» декабря 2020г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «22» декабря 2020 г. по адресу: г.Омск, ул.

Солоторацкого, дом № 50, кв. № 35. Подсчет голосов проводился: «23» декабря 2020г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Солоторацкого, д. 50, кв. 195.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Микрорайон Радио».

Председатель собрания: Либеров Юрий Александрович - собственник кв. 59.

Секретарь собрания: Целагова Нина Владимировна - собственник кв. № 30.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 15383,38 м².

Количество присутствующих лиц 151 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: Нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Солоторацкого, д. № 50 приняли участие собственники и их представители в количестве 150 человек, обладающие количеством голосов 8470,7 м², составляющих 55,06 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Либерова Ю. А. - собственник кв. № 59; секретаря собрания: Целагова Н. В. - собственник кв. № 30, избрание счетной комиссии в составе: Коденцева Ю. В. (председатель); Скоробогатова Т. Ч. (секретарь); Врублев Ю. Ю. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 24 руб. 53 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).
Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Шолторацкого г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК "Микрорайон Радуга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Шолторацкого, д. 50, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Либерова Юрия Александровича кв. № 59, секретаря общего собрания: Исламова Нина Владимировна кв. № 30, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:
Коденцева Златьяна Васильевна кв. № 195 (председатель),
Скоробогатова Талина Ивановна кв. № 198 (секретарь),
Врубель Златьяна Николаевна кв. № 178 (член счетной комиссии) - (голосование списком).

Слушали: Исламову Талину Федоровну.

Предложено: Избрать председателем собрания: Либерова Юрия Александровича - собственника кв. № 59; секретарем собрания: Исламову Нину Владимировну - собственника кв. № 30, избрать счетную комиссию в составе:
Коденцева Златьяна Васильевна (председатель, собственник кв. № 195)
Скоробогатова Талина Ивановна (секретарь, собственник кв. № 198)
Врубель Златьяна Николаевна (член счетной комиссии, собственник кв. № 178)

Голосовали: «за» 55,06 (8470,7м² %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Избрать председателем собрания: Либерова Ю. А. - собственника кв. № 59; секретарем собрания: Исламову Н. В. - собственника кв. № 30, избрать счетную комиссию в составе:
Коденцева З. В. (председатель, собственник кв. № 195)
Скоробогатова Т. И. (секретарь, собственник кв. № 198)
Врубель З. Н. (член счетной комиссии, собственник кв. № 178)

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 29 руб. 53 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Слушали: Либерова Юрия Александровича в размере 29 руб. 53 коп.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 29 руб. 53 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Голосовали: «за» 55,06 (8470,7м² %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 29 руб. 53 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Жолотораукова г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Либерова Юрия Алексея Кудровица

Предложено: Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Жолотораукова г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 55,06 (%), «против» — (%), «воздержались» — (%)
8470,7 м²

Решили: Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Жолотораукова г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Либерова Юрия Алексея Кудровица

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 55,06 (%), «против» — (%), «воздержались» — (%)
8470,7 м²

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 35 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 8 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 14 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Либерова Ю. А. Подпись
Либерова Ю. А. расшифровка подписи дата 23.12.2020

Председатель общего собрания:

Либеров Ю. А. Подпись
Либеров Ю. А. расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Маслова Н. В. Подпись
Маслова Н. В. расшифровка подписи дата 23.12.20

Счетная комиссия:

Коденцева Подпись
Коденцева расшифровка подписи дата 23.12.2020

Врубель Ст. Ст. Подпись
Врубель Ст. Ст. расшифровка подписи дата 23.12.20

Степанов Подпись
Степанов расшифровка подписи дата 23.12.20