

ПРОТОКОЛ № 5/к

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Пастерацкого, д. № 50, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «18» 12 2021г. по «28» 12 2021г.

г. Омск

«28» 12 2021г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Либеров Юрий Александрович, проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Пастерацкого, д. 50, кв. 59 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 53,6 кв.м, на праве собственности на основании: Собственность 55:36:090302:18335.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Пастерацкого, д. 50, кв. 59.

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «18» декабря 2021г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» декабря 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, в подъезде № 4 дома № 50 по ул. Пастерацкого г. Омска 19 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «18» 12 2021г. до 20-00 ч. «28» 12 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «28» 12 2021 г. по адресу: г.Омск, ул. Пастерацкого, дом № 50, кв. № 59.

Подсчет голосов проводился: «28» 12 2021г., место подсчета голосов: 644030, г. Омск, ул. Пастерацкого, д. 50, кв. 59.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК "Микрорайон "Радуга".

Председатель собрания: Либеров Юрий Александрович - собственник кв. 59;

Секретарь собрания: Целамова Нина Владимировна - собственник кв. № 30.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 15400,6 м².

Количество присутствующих лиц 211 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пастерацкого, д. № 50 приняли участие собственники и их представители в количестве 211 человек, обладающие количеством голосов 10355, составляющих 67,2 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Либерова Юрий Александрович, - собственник кв. № 59; секретаря общего собрания: Целамовой Нины Владимировны, собственник кв. № 30, избрание счетной комиссии в составе: Либерова Ю. А. (кв. 59, председатель); Целамовой Н. В. (кв. 30, секретарь), Захваткиной Н. Н. (кв. 75, член счетной комиссии).

Вопрос № 2. О предоставлении права Интернет-провайдеру ООО "Омские кабельные сети" на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Пастерацкого (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных

площадок подъездов и др.) за плату, установленную решением общего собрания собственников помещений МКД, с заключением договора пользования общим имуществом МКД, для размещения оборудования и линий связи.

Вопрос №3. Наделение ООО УК «Микрорайон „Радуга“ (ИНН 5505208176) полномочиями на заключение с Интернет-провайдером ООО «Омские кабельные сети» соответствующего возмездного договора пользования общим имуществом для размещения оборудования и линий связи в доме № 50 по ул. Полторацкого от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также правом на взыскание задолженности по арендной плате (суммы неосновательного обогащения в связи с неоплатой аренды общего имущества жильцам дома) с Интернет-провайдера: ООО «Омские кабельные сети» в судебном порядке.

Вопрос № 4. Установление ежемесячной платы для Интернет-провайдера ООО «Омские кабельные сети» за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Полторацкого г. Омска (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных площадок подъездов, др.) в размере 500 руб., НДС не облагается, с «01» января 2022 года.

Вопрос № 5. Распределение денежных средств, поступающих за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Полторацкого г. Омска, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО УК «Микрорайон „Радуга“ составляет 20 %;
- на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 80 % путем зачисления денежных средств на финансовый лицевой счет дома.

Вопрос № 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Полторацкого г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО УК «Микрорайон „Радуга“.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Полторацкого, д. 50, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Либерова Юрий Александрович, собственник кв. № 59; секретаря собрания: Исламовой Ниной Владимировны, собственник кв. № 30, избрание счетной комиссии в составе: Либерова Юрий Александрович (кв. 59, председатель); Исламовой Ниной Владимировны (кв. 30, секретарь); Захваткиной Натальи Николаевны (кв. 75, член счетной комиссии).

Слушали: Либерова Юрий Александрович.

Предложено: Избрать председателем собрания: Либерова Юрий Александрович, собственник кв. № 59; секретарем собрания: Исламовой Ниной Владимировны, собственник кв. № 30, избрать счетную комиссию в составе: Либерова Юрий Александрович (кв. 59, председатель); Исламовой Ниной Владимировны (кв. 30, секретарь); Захваткиной Натальи Николаевны (кв. 75, член счетной комиссии).

Голосовали: «за» 10355 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Избрать председателем собрания: Либерова Юрий Александрович, собственник кв. № 59; секретарем собрания: Исламовой Ниной Владимировны, собственник кв. № 30, избрать счетную комиссию в составе: Либерова Юрий Александрович (кв. 59, председатель); Исламовой Ниной Владимировны (кв. 30, секретарь); Захваткиной Натальи Николаевны (кв. 75, член счетной комиссии).

Вопрос № 2. О предоставлении права Интернет-провайдеру ООО «Омские кабельные сети» на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Полторацкого (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных площадок подъездов и др.) за плату, установленную решением общего собрания собственников помещений

МКД, с заключением договора пользования общим имуществом МКД, для размещения оборудования и линий связи.

Слушали: Либерова Юлия Александровна.

Предложено: Предоставить право Интернет-провайдеру ООО „Омские кабельные сети“ на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Палторайского (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных площадок подъездов и др.) за плату, установленную решением общего собрания собственников помещений МКД, с заключением договора пользования общим имуществом МКД, для размещения оборудования и линий связи.

Голосовали: «за» 10355 (100%), «против» — (-%), «воздержались» — (-%)

Решили: Предоставить право Интернет-провайдеру ООО „Омские кабельные сети“ на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Палторайского (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных площадок подъездов и др.) за плату, установленную решением общего собрания собственников помещений МКД, с заключением договора пользования общим имуществом МКД, для размещения оборудования и линий связи.

Вопрос №3. Наделение ООО ОУК „Микрорайон Радуга“ (ИНН 5505208176) полномочиями на заключение с Интернет-провайдером ООО „Омские кабельные сети“ соответствующего возмездного договора пользования общим имуществом для размещения оборудования и линий связи в доме № 50 по ул. Палторайского от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также правом на взыскание задолженности по арендной плате (суммы неосновательного обогащения в связи с неоплатой аренды общего имущества жильцам дома) с Интернет-провайдера: ООО „Омские кабельные сети“ в судебном порядке.

Слушали: Либерова Юлия Александровна.

Предложено: Наделить ООО ОУК „Микрорайон Радуга“ (ИНН 5505208176) полномочиями на заключение с Интернет-провайдером ООО „Омские кабельные сети“ соответствующего возмездного договора пользования общим имуществом для размещения оборудования и линий связи в доме № 50 по ул. Палторайского от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также правом на взыскание задолженности по арендной плате (суммы неосновательного обогащения в связи с неоплатой аренды общего имущества жильцам дома) с Интернет-провайдера: ООО „Омские кабельные сети“ в судебном порядке.

Голосовали: «за» 10355 (100%), «против» — (-%), «воздержались» — (-%)

Решили: Наделить ООО ОУК „Микрорайон Радуга“ (ИНН 5505208176) полномочиями на заключение с Интернет-провайдером ООО „Омские кабельные сети“ соответствующего возмездного договора пользования общим имуществом для размещения оборудования и линий связи в доме № 50 по ул. Палторайского от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также правом на взыскание задолженности по арендной плате (суммы неосновательного обогащения в связи с неоплатой аренды общего имущества жильцам дома) с Интернет-провайдера: ООО „Омские кабельные сети“ в судебном порядке.

Вопрос № 4. Установление ежемесячной платы для Интернет-провайдера ООО „Омские кабельные сети“ за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Палторайского г. Омска (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных площадок подъездов, др.) в размере 500 руб., НДС не облагается, с «01» января 2022 года.

Слушали: Либерова Юлия Александровна.

Предложено: Установить ежемесячную плату для Интернет-провайдера ООО „Омские кабельные сети“ за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Палторайского г. Омска (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных площадок подъездов, др.) в размере 500 руб., НДС не облагается, с «01» января 2022 года.

Голосовали: «за» 10355 (100%), «против» — (-%), «воздержались» — (-%)

Решили: Установить ежемесячную плату для Интернет-провайдера ООО „Омские кабельные связи“ за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Пастерацкого г. Омска (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных площадок подъездов) в размере 500 руб., НДС не облагается, с «01» января 2022 года.

Вопрос № 5. Распределение денежных средств, поступающих за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Пастерацкого г. Омска, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО ОУК „Микрорайон „Радуга“ составляет 20 %;
- на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 80 % путем зачисления денежных средств на финансовый лицевой счет дома.

Слушали: Либерова Юлия Александровна.

Предложено: Распределять денежные средства, поступающие за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Пастерацкого г. Омска, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО ОУК „Микрорайон „Радуга“ составляет 20 %;
- на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 80 % путем зачисления денежных средств на финансовый лицевой счет дома.

Голосовали: «за» 10355 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Распределять денежные средства, поступающие за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Пастерацкого г. Омска, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО ОУК „Микрорайон „Радуга“ составляет 20 %;
- на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 80 % путем зачисления денежных средств на финансовый лицевой счет дома.

Вопрос № 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Пастерацкого г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО ОУК „Микрорайон „Радуга“.

Слушали: Либерова Юлия Александровна.

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Пастерацкого г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО ОУК „Микрорайон „Радуга“.

Голосовали: «за» 10355 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Пастерацкого г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО ОУК „Микрорайон „Радуга“.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 27 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 5 л. в 1 экз.

4.Список присутствующих лиц на общем собрании на 10 л. в 1 экз.

5.Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 17 л. в 1 экз.

6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.

Инициатор собрания:


Подпись _____ расшифровка подписи Либеров Ю.А. дата 28.12.21

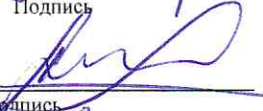
Председатель общего собрания:


Подпись _____ расшифровка подписи Либеров Ю.А. дата 28.12.21


Секретарь общего собрания:


Подпись _____ расшифровка подписи Исмаилова Н.В. дата 28.12.21

Счетная комиссия:


Подпись _____ расшифровка подписи либеров Ю.А. дата 28.12.21


Подпись _____ расшифровка подписи Исмаилова Н.В. дата 28.12.21


Подпись _____ расшифровка подписи Захваткина Н.Н. дата 28.12.21