

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Жуковское, д. № 31/1,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «21» декабря 2020г. по «25» декабря 2020г.

«26» декабря 2020г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Савельева Тамара Петровна

проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Жуковское, д. 31/1

кв. 44 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 59,4 кв.м, на праве собственности на основании: Св-во на права 55 АВ № 254/922 от 10.01.06

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Жуковское, д. 31/1 кв. 44

Время и дата начала собрания: 17 ч. 00 мин. «21» декабря 2020г., дата окончания

приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «25» декабря 2020г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 2 дома № 31/1 по ул. Жуковское г. Омска 17 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 18 ч. 00 мин. «21» 12 2020г. до
20-00 ч. «25» 12 2020г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «25» 12 2020 г. по адресу: г. Омск, ул.

Жуковское, дом № 31/1 кв. № 44.

Подсчет голосов проводился: «26» декабря 2020г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Жуковское, д. 31/1 кв. 44.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и

решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК "Микрорайон "Радуга"

Председатель собрания: Савельева Тамара Петровна

собственник кв. 44
Секретарь собрания: Вакуленко Тамара Васильевна

собственник кв. № 49.
Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 7542 м².

Количество присутствующих лиц 85 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № _____ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Жуковское, д. № 31/1 приняли участие собственники и их
представители в количестве 85 человек, обладающие количеством голосов 4403,6,
составляющих 58,4 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Савельева Тамара Петровна
собственник кв. № 44; секретаря собрания: Вакуленко Тамара Васильевна
собственник кв. № 49, избрание счетной комиссии в составе: Савишина Т.В.
(председатель); Банникова Т.Т. (секретарь); _____
(член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 23 руб. 30
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31/1 по ул. Исукковского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации "Мексфорс-Омск "Радуга"" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Исукковского, д. 31/1 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Савельева Т. П., кв. № 44/1
секретаря общего собрания: Вануленко Т. В., кв. № 49
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Савишова Тамьяна Валент кв. № 41 (председатель),
Ванникова Тамара Тимур кв. № 41 (секретарь),
кв. № (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали:

Предложено: Избрать председателем собрания: Савельеву Т. П. - собственника кв. № 44; секретарем собрания: Вануленко Т. В. - собственника кв. № 49
избрать счетную комиссию в составе:

Савишова Тамьяна Валентина (председатель, собственник кв. № 41);
Ванникова Тамара Тимуровна (секретарь, собственник кв. № 41);
кв. № (член счетной комиссии, собственник кв. №).

Голосовали: «за» 44036 100%, «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Избрать председателем собрания: Савельеву Т. П. - собственника кв. № 44; секретарем собрания: Вануленко Т. В. - собственника кв. № 49
избрать счетную комиссию в составе:

Савишова Тамьяна Валентина (председатель, собственник кв. № 41);
Ванникова Тамара Тимуровна (секретарь, собственник кв. № 41);
кв. № (член счетной комиссии, собственник кв. №).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 23 руб. 30 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Слушали: Савельеву Тамару Петровну.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 23 руб. 30 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Голосовали: «за» 44036 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 23 руб. 30 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31/1 по ул. Жуковского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Савельеву Галину Петровну.

Предложено: Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31/1 по ул. Жуковского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 4403,6 (100%) «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31/1 по ул. Жуковского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации «Микрорайон „Радуга“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Савельеву Галину Петровну.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации «Микрорайон „Радуга“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 4403,6 (100%) «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации «Микрорайон „Радуга“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 0 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 8 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 0 л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

[Подпись] Савельева Г. П.
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

[Подпись] Савельева Г. П.
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

[Подпись] Ванушикова Г. В.
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

[Подпись] Савельева Г. П.
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] Башенкова Г. П.
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] _____
Подпись расшифровка подписи дата