

ПРОТОКОЛ № 8/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Мухоморова, д. № 33/3,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «17» декабря 2020г. по «27» декабря 2020г.

27 декабря 2020г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Черная Светлана Викторовна
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Мухоморова 33/3, д. ,
кв. 138 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 62,3 кв.м, на праве
собственности на основании: № 55-55/001-55/001/036 2015-4/04/001 11.01.1.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Мухоморова, д. 33/3, кв. 138

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «17» декабря 2020г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «27» декабря 2020г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 5 дома № 33/3 по ул. Мухоморова г. Омска 19 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 19 ч. 30 мин. «17» 12 2020г. до
20-00 ч. «27» 12 2020г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «27» 12 2020 г. по адресу: г. Омск, ул.

Мухоморова, дом № 33/3 кв. № 138.
Подсчет голосов проводился: «27» 12 2020г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Мухоморова, д. 33/3 кв. 138

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО

Председатель собрания: Черная Светлана Викторовна -
собственник кв. 138
Секретарь собрания: Ермаченко Татьяна Сергеевна
собственник кв. № 134

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 9, 189, 10 м².
Количество присутствующих лиц 150 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Мухоморова, д. № 33/3 приняли участие собственники и их
представители в количестве 150 человек, обладающие количеством голосов 5, 402, 621
составляющих 56,6 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Черную Светлану Викторовну
собственник кв. № 138; секретаря собрания: Ермаченко Татьяну Сергеевну
собственник кв. № 134, избрание счетной комиссии в составе: Тайгунко В. И. (секретарь); Ермаченко;
(председатель); Черная С.В. (член счетной комиссии); Тайгунко В.И. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 86 руб. 69
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).
Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 33/3 по ул. Мухоморова г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК "Искра-Сити-Сервис" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Мухоморова, д. 33/3, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Чернушо Светлану Лимтовну, кв. № 138
секретаря общего собрания: Ермаченко Татьяну Сергеевну, кв. № 84
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений: Тамушкин В. И., Тимофеев А. И.
Черная Светлана Владимировна кв. № 138 (председатель),
Ермаченко Татьяна Сергеевна кв. № 84 (секретарь),
Тамушкин Валентин Иванович кв. № 66 (член счетной комиссии) -
(голосование списком) Тимофеев Нартез Иванович кв. № 139.

Слушали: Чернушо Светлану Лимтовну - собственника кв. № 138; Ермаченко Татьяну Сергеевну - секретаря собрания кв. № 84; избрать счетную комиссию в составе: Тамушкин В. И., Тимофеев А. И., Черная С.А. (председатель, собственник кв. № 138); Ермаченко Татьяна Сергеевна (секретарь, собственник кв. № 84); Тамушкин В. И., Тимофеев А. И. (член счетной комиссии, собственник кв. № 66).

Голосовали: «за» 522/6 (87%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Избрать председателем собрания: Чернушо С.А. - собственника кв. № 138; секретарем собрания: Ермаченко Татьяну Сергеевну - секретаря собрания кв. № 84; избрать счетную комиссию в составе: Тамушкин В. И., Тимофеев А. И., Черная Светлана Владимировна (председатель, собственник кв. № 138); Ермаченко Татьяна Сергеевна (секретарь, собственник кв. № 84); Тамушкин Валентин Иванович (член счетной комиссии, собственник кв. № 66); Тимофеев Нартез Иванович.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 26 руб. 69 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Слушали: Чернушо Светлану Лимтовну - собственника кв. № 138; Ермаченко Татьяну Сергеевну - секретаря собрания кв. № 84; Тамушкин В. И., Тимофеев А. И., Черная С.А. (председатель, собственник кв. № 138); Ермаченко Татьяна Сергеевна (секретарь, собственник кв. № 84); Тамушкин Валентин Иванович (член счетной комиссии, собственник кв. № 66); Тимофеев Нартез Иванович.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 26 руб. 69 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Голосовали: «за» 522/6 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 26 руб. 69 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год (прилагается).

Вопрос № 3. Утверждение на 2021 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Шуколевского 33 г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Черную Светлану Лиммовну.
Предложено: Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 33/3 по ул. Шуколевского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 5202,61 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%)

Решили: Утвердить на 2021 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 33/3 по ул. Шуколевского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микродрайв Парус» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Черную Светлану Лиммовну.
Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микродрайв Парус» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 5202,61 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микродрайв Парус» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на — л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 8 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 13 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания: Черная СВ Подпись, Черная СВ 27.12.20 расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания: Ермаченкова Ермаченкова МС Подпись, Ермаченкова МС 27.12.20 расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания: Ермаченкова Ермаченкова СВ Подпись, Ермаченкова СВ 27.12.20 расшифровка подписи дата

Счетная комиссия: Тимофеева - Тимофеева В В Подпись, Тимофеева В В 27.12.20 расшифровка подписи дата

Климова Э В Подпись, Климова Э В 27.12.20 расшифровка подписи дата

Новоселов Подпись, Новоселов А А 27.12.20 расшифровка подписи дата

Тамушко Тамушкова В В Подпись, Тамушкова В В 27.12.20 расшифровка подписи дата

Черный А А Подпись, Черный А А 27.12.20 расшифровка подписи дата