

Утверждено:

Решением общего собрания
собственников помещений МКД
по ул. Гуртьева,21

Протокол от " " 20__ г.

Председатель Совета МКД

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК "Микрорайон "Радуга"

А.П.Поливин



2019 г.

Размер платы

за содержание жилого помещения (с оказанием услуг по уборке лестничных клеток)
с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, без учета расходов
на ХВС, ГВС, электроэнергию, потребляемых в целях содержания общего имущества МКД
на жилом фонде ООО УК "Микрорайон "Радуга" по ул. Гуртьева, 21

Жилой фонд по степени благоустройства	Размер платы (без НДС) с 1 апреля 2019 г
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода и лифта (2-х;3-х;4-х; 5-ти этажные)	руб. с 1 кв.м 16,17
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	3,38
Работы по содержанию несущих конструкций здания; Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем Подготовка их к сезонной эксплуатации и аварийное обслуживание	4,05
Текущий ремонт	1,86
Резерв на непредвиденные расходы жилого дома	0,12
Содержание лестничных клеток	1,1
Дератизация подвалов, мусорных площадок	0,1
Содержание придомовой территории	3,02
Содержание игровых и физкультурных объектов	0,03
Организация мест накопления, отработанных ртутьсодержащих ламп	0,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94
(***) Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	0,21
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома.	0,6
Обслуживание общедомового прибора учета	0,72

Справочно:

(**) Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме Рассчитывается по индивидуальному расчету	
--	--

<-> – расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора исключены из состава платы за содержание жилого помещения в связи с применением единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;

(**) Расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

(***) Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора составляет:
50% - вывоз крупногабаритного мусора
50% - вывоз строительного мусора, несанкционированных свалок и прочего мусора -
- вывоз крупногабаритного мусора с 1 апреля 2019 г. исключается из состава платы за содержание жилого помещения в связи с применением единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами
- вывоз строительного мусора, несанкционированных свалок и прочего мусора - остается в составе платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2019 года