

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, д. № 4а, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «10» 12 2019г. по «18» 12 2019г.

г. Омск

«18» 12 2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Стрижкова Елена Николаевна, проживающая (- ший) по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, д. 4а, кв. 63 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 15,8 кв.м, на праве собственности на основании: доп.суб №55-55-01/12012014-500 от 09.06.2014.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Туртеева, д. 4а, кв. _____.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «10» 12 2019г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «18» 12 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 4 дома № 4а по ул. Туртеева г. Омска 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 20 ч. 00 мин. «10» 12 2019г. до 20-00 ч. «18» 12 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «18» 12 2019 г. по адресу: г.Омск, ул. Туртеева, дом № 4а кв. № 63.

Подсчет голосов проводился: «18» 12 2019г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Туртеева, д. 4а, кв. 63.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК "Миротраст", Капура 4.

Председатель собрания: Стрижкова Елена Николаевна - собственник кв. 63;

Секретарь собрания: Горбунов Евгений Михайлович - собственник кв. № 45.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2502,9 м².

Количество присутствующих лиц 46 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, д. № 4а приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек, обладающие количеством голосов 1445/233, составляющих 57,7 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Стрижковой Елены Николаевны - собственник кв. № 63; секретаря собрания: Горбунов Евгений Михайлович - собственник кв. № 45, избрание счетной комиссии в составе: Красова В.В. (председатель); Красова В.В. (секретарь); _____ (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 44 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Вопрос № 3. Установление с 01 января 2020 года ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за
использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4а по
ул. Туртубева г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мультимедиа сервис"	500 руб
2.	ЗАО "Золотой стандарт"	400 руб
3.	ООО "Интернет-ком"	500 руб
4.	ПАО "Ростелеком"	400 руб
5.		
6.		

Поручение управляющей организации _____ заключить
дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы
за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Вопрос № 4. Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников
помещений многоквартирного дома № 4а по ул. Туртубева г. Омска согласно
прилагаемому Перечню.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации
ООО "Микросервис" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртубева, д. 4а,
проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Стрижков А И, кв. № 63

секретаря общего собрания: Горбунов В М, кв. № 45

счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном
составе: собственники жилых помещений:

Киселёв Илья Анатольевич кв. № 27 (председатель),

Иванов Виктор Сергеевич кв. № 32 (секретарь),

Красева Елена Владимировна кв. № 21 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Стрижкову А И

Предложено: Избрать председателем собрания: Стрижкову А И - собственника
кв. № 63; секретарем собрания: Горбунов В М - собственника кв. № 45,

избрать счетную комиссию в составе:

Киселёв Илья Анатольевич (председатель, собственник кв. № 27);

Иванов Виктор Сергеевич (секретарь, собственник кв. № 32);

Красева Елена Владимировна (член счетной комиссии, собственник кв. № 21).

Решили: Избрать председателем собрания: Стрижкову А И - собственника
кв. № 63; секретарем собрания: Горбунов В М - собственника кв. № 45,

избрать счетную комиссию в составе:

Киселёв И А (председатель, собственник кв. № 27);

Иванов В М (секретарь, собственник кв. № 32);

Красева Е В (член счетной комиссии, собственник кв. № 21).

«за» 14/5/23 (100%), «против» _____ (%), «воздержались» _____ (%). Решение принято.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 44
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета
расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Слушали: Стрижкову А И

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 44 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 44 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 1445,23 100% «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4а по ул. Туртеева г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мультимедиа-сервис"	500 руб
2.	ЗАО "Фонсервис-Телеком"	400 руб
3.	ОАО "Вымпел-Ком"	500 руб
4.	ПАО "Ростелеком"	400 руб
5.		
6.		

Поручение управляющей организации ООО УК "Микрорайон Радуга" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали: Ступинкову Анастасию Кирилловну

Предложено: Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4а по ул. Туртеева г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мультимедиа-сервис"	500 руб
2.	ЗАО "Фонсервис-Телеком"	400 руб
3.	ОАО "Вымпел-Ком"	500 руб
4.	ПАО "Ростелеком"	400 руб
5.		
6.		

Поручить управляющей организации ООО УК "Микрорайон Радуга" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Решили: Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4а по ул. Туртеева г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мультимедиа-сервис"	500 руб
2.	ЗАО "Фонсервис-Телеком"	400 руб
3.	ОАО "Вымпел-Ком"	500 руб
4.	ПАО "Ростелеком"	400 руб
5.		
6.		

Получить управляющей организации ООО УК „Микрорайон „Курса“ заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 144523 (100%), «против» _____ (%), «воздержались» _____ (%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4а по ул. Туртвева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Стрижков Александр Николаевич

Предложено: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4а по ул. Туртвева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Решили: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4а по ул. Туртвева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 144523 (100%), «против» _____ (%), «воздержались» _____ (%). Решение принято.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК „Микрорайон „Курса“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Стрижков Александр Николаевич

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК „Микрорайон „Курса“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК „Микрорайон „Курса“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 144523 (100%), «против» _____ (%), «воздержались» _____ (%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.

3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.

4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л. в 1 экз.

5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 7 л. в 1 экз.

6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 0 л. в 1 экз.

7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на 1 л. в 1 экз.

8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Подпись

расшифровка подписи

дата

Председатель общего собрания:

Подпись

расшифровка подписи

дата

Секретарь общего собрания:

Подпись

расшифровка подписи

дата

Счетная комиссия:

Подпись

расшифровка подписи

дата

Подпись

расшифровка подписи

дата

Подпись

расшифровка подписи

дата