

4  
ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Шукофского, д. № 33/2  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «10» декабря 2019г. по «20» декабря 2019г.

г. Омск

«20» декабря 2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Шенеренко А.В.

проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Шукофского, д. 33/2

кв. 55- собственник указанного жилого помещения, общей площадью 52,9 кв.м, на праве собственности на основании: 55-55-01/106/2008-073.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Шукофского, д. 33/2 кв. \_\_\_\_\_.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «10» декабря 2019г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «20» декабря 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 2 дома № 33/2 по ул. Шукофского г. Омска 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 19 ч. 00 мин. «10» декабря 2019г. до 20-00 ч. «20» декабря 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «20» декабря 2019 г. по адресу: г. Омск, ул. Шукофского, дом № 33/2 кв. № 55.

Подсчет голосов проводился: «20» декабря 2019г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Шукофского, д. 33/2 кв. 55.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Максимум Радуга.

Председатель собрания: Шенеренко А.В.  
собственник кв. 55;

Секретарь собрания: Василевская Н.Я.  
собственник кв. № 62.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 5846,5 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 81 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Шукофского, д. № 33/2 приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человек, обладающие количеством голосов 3736,7, составляющих 65,5 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Шенеренко А.В.

собственник кв. № 55; секретаря собрания: Василевская Н.Я.

собственник кв. № 62, избрание счетной комиссии в составе: Шенеренко А.В.

(председатель); Василевская Н.Я. (секретарь);

Федоровская С.А. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 25 руб. 38 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение  
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

**Вопрос №3.** Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 33/2 по ул. Мучомовского г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мобильные кабельные сети"	500р
2.	ЗАО "Зан. Сед. Транстелеком"	450р
3.	ОАО "Вымпел-Комм"	500р
4.	ОАО "Эр-Телеком"	450р
5.	ООО "Омские кабельные сети"	500р
6.	РАО "РосТелеком"	500р

Поручение управляющей организации ООО "Микрокорпорейшн Радуга" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

**Вопрос № 4.** Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 33/2 по ул. Мучомовского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 5.** Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома — Менеленко А.В. в размере 0 руб. 97 коп. с 1 кв.м общей площади помещения (с учетом налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также расходов на включение статьи «вознаграждение председателю Совета МКД» отдельной строкой в квитанцию за содержание жилья (0,01 руб. с 1 кв.м общей площади помещения)) ежемесячно в течение 2020 года (с января по декабрь 2020 года) за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома, исходя из фактически поступивших денежных средств на финансовый лицевой счет дома № 33/2 по ул. Мучомовского в г. Омске. Поручение управляющей организации ООО "Микрокорпорейшн Радуга"; включить статью расходов «вознаграждение председателю Совета МКД» в квитанцию за содержание жилья отдельной строкой, производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, на основании агентского договора, заключенного между управляющей организацией ООО "Микрокорпорейшн Радуга" и собственниками помещений МКД по указанному адресу в лице председателя Совета МКД.

**Вопрос № 6.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Микрокорпорейшн Радуга" по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Мучомовского, д. 33/2 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Менеленко А.В., кв. № 55  
секретаря общего собрания: Васильевская Н.А., кв. № 62  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Менеленко А.В. кв. № 55 (председатель),  
Васильевская Н.А. кв. № 62 (секретарь),  
Чередовская С.А. кв. № 53 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: Остайкина И.А.

Предложено: Избрать председателем собрания: Менеленко А.В. - собственника кв. № 55; секретарем собрания: Васильевская Н.А. - собственника кв. № 62, избрать счетную комиссию в составе: Менеленко А.В. (председатель, собственник кв. № 55);

Васильевская И. Г. (секретарь, собственник кв. № 62);  
Редоровская С. А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 3).  
**Решили:** Избрать председателем собрания: Менелюко А. В. - собственника кв. № 3; секретарем собрания: Васильевская И. Г. - собственника кв. № 62;  
 избрать счетную комиссию в составе:  
Менелюко А. В. (председатель, собственник кв. № 3);  
Васильевская И. Г. (секретарь, собственник кв. № 62);  
Редоровская С. А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 3).

«за» 3796,7 (100%), «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %). Решение принято.

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 25 руб. 38 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Слушали: Менелюко А. В.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 25 руб. 38 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 25 руб. 38 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 3796,7 (100%), «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %). Решение принято.

**Вопрос №3.** Установление с 01 января 2020 года ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 33/2 по ул. Ижуминской г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мультимедийные сети"	500р
2.	ЗАО "Зел.Сиб.ТрансТелеком"	450р
3.	ОАО "Вымпел Ком"	500р
4.	ОАО "Эр-Телеком"	450р
5.	ООО "Омские кабельные сети"	500р
6.	ПАО "Ростелеком"	500р

Поручение управляющей организации ООО "МикроРайон №2424" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали: Менелюко А. В.

**Предложено:** Установить с 01 января 2020 года ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 33/2 по ул. Ижуминской г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мультимедийные сети"	500р
2.	ЗАО "Зел.Сиб.ТрансТелеком"	450р
3.	ОАО "Вымпел Ком"	500р
4.	ОАО "Эр-Телеком"	450р
5.	ООО "Омские кабельные сети"	500р
6.	ПАО "Ростелеком"	500р

Поручить управляющей организации ООО "Микроайтон Радуга" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

**Решили:** Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 33/2 по ул. Шукобского г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	<u>ООО "Мультимедийные сети"</u>	<u>500р</u>
2.	<u>ЗАО "Зан. Сид. ТрансРешком"</u>	<u>450р</u>
3.	<u>ОАО "Времена Ком"</u>	<u>500р</u>
4.	<u>ОАО "Эр-Телеком"</u>	<u>450р</u>
5.	<u>ООО "Омские кабельные сети"</u>	<u>500р</u>
6.	<u>РАБ "Ростелеком"</u>	<u>500р</u>

Поручить управляющей организации ООО "Микроайтон Радуга" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 3796.7 (100%), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%). **Решение принято.**

**Вопрос № 4.** Утверждение на **2020 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 33/2 по ул. Шукобского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Мешенико А.В.

**Предложено:** Утвердить на **2020 год** виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 33/2 по ул. Шукобского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Решили:** Утвердить на **2020 год** виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 33/2 по ул. Шукобского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 3796.7 (100%), «против» — (\_\_\_%), «воздержались» — (\_\_\_%). **Решение принято.**

**Вопрос № 5.** Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома Мешенико А.В. в размере 0 руб. 97 коп. с 1 кв.м общей

площади помещения (с учетом налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также расходов на включение статьи «вознаграждение председателю Совета МКД» отдельной строкой в квитанцию за содержание жилья (0,01 руб. с 1 кв.м общей площади помещения)) ежемесячно в течение **2020 года** (с января по декабрь 2020 года) за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома, исходя из фактически поступивших денежных средств на финансовый лицевой счет дома № 33/2 по ул. Шукобского в г. Омске. Поручение управляющей организации ООО "Микроайтон Радуга" включить статью расходов «вознаграждение председателю Совета МКД» в квитанцию за содержание жилья отдельной строкой, производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, на основании агентского договора, заключенного между управляющей организацией ООО "Микроайтон Радуга" и собственниками помещений МКД по указанному адресу в лице председателя Совета МКД.

Слушали: Мешенико А.В.

**Предложено:** Производить выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома Мешенико А.В. в размере 0 руб. 97 коп. с 1 кв.м общей

площади помещения (с учетом налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также расходов на включение статьи «вознаграждение председателю Совета МКД» отдельной строкой в квитанцию за содержание жилья (0,01 руб. с 1 кв.м общей площади помещения)) ежемесячно в течение **2020 года** (с января по декабрь 2020 года) за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома, исходя из фактически поступивших денежных средств на финансовый лицевой счет дома № 33/2 по ул. Шукобского в г. Омске. Поручить управляющей организации ООО "Микроайтон Радуга"

включить статью расходов «вознаграждение председателю Совета МКД» в квитанцию за содержание жилья отдельной строкой, производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, на основании агентского договора, заключенного между управляющей организацией

ООО Микрорайон Радуга и собственниками помещений МКД по указанному адресу в лице председателя Совета МКД.

**Решили:** Производить выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома – Шенеленко А.В. в размере 0 руб. 97 коп. с 1 кв.м общей площади помещения (с учетом налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ; а также расходов на включение статьи «вознаграждение председателю Совета МКД» отдельной строкой в квитанцию за содержание жилья (0,01 руб. с 1 кв.м общей площади помещения)) ежемесячно в течение 2020 года (с января по декабрь 2020 года) за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома, исходя из фактически поступивших денежных средств на финансовый лицевой счет дома № 33/12 по ул. Мичуринского в г. Омске. Поручить управляющей организации ООО Микрорайон Радуга: включить статью расходов «вознаграждение председателю Совета МКД» в квитанцию за содержание жилья отдельной строкой, производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, на основании агентского договора, заключенного между управляющей организацией ООО Микрорайон Радуга и собственниками помещений МКД по указанному адресу в лице председателя Совета МКД.

«за» 37967 (100%), «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %). Решение принято.

**Вопрос № 6.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО Микрорайон Радуга по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Шенеленко А.В.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации Микрорайон Радуга по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации Микрорайон Радуга по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 37967 (100%), «против» — ( — %), «воздержались» — ( — %). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 7 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Шенеленко А.В.  
Подпись

Шенеленко А.В.  
расшифровка подписи      дата

Председатель общего собрания:

Шенеленко А.В.  
Подпись

Шенеленко А.В.  
расшифровка подписи      дата

Секретарь общего собрания:

Васильевская И.Я.  
Подпись

Васильевская И.Я.  
расшифровка подписи      дата

Счетная комиссия:

Шенеленко А.В.  
Подпись

Шенеленко А.В.  
расшифровка подписи      дата

Васильевская И.Я.  
Подпись

Васильевская И.Я.  
расшифровка подписи      дата

Чередовская С.А.  
Подпись

Чередовская С.А.  
расшифровка подписи      дата