

ПРОТОКОЛ № 9

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. И Чередовая, д. № 52, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «19» декабря 2021г. по «19» декабря 2021г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Винаяломова И.И., проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. И Чередовая, д. 52 кв. 56 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью кв.м, на праве собственности на основании:

Место проведения собрания: г. Омск, ул. И Чередовая, д. 52, кв. 56

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «19» декабря 2021г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «19» декабря 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 1 дома № 52 по ул. И Чередовая г. Омска 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 19 ч. 00 мин. «19» декабря 2021г. до 20-00 ч. «19» декабря 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «19» декабря 2021 г. по адресу: г. Омск, ул. И Чередовая, дом № 52, кв. № 56

Подсчет голосов проводился: «19» декабря 2021г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. И Чередовая, д. 52, кв. 56

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО ЧК Микропрайм "Радуга"

Председатель собрания: Винаяломова И.И. - собственник кв. 56

Секретарь собрания: Сергеева О.В. - собственник кв. № 713.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3625,4 м².

Количество присутствующих лиц 200 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. И Чередовая, д. № 52 приняли участие собственники и их представители в количестве 200 человек, обладающие количеством голосов 2103,2, составляющих 58 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Винаяломова И.И. - собственник кв. № 56; секретаря собрания: Сергеева О.В. - собственник кв. № 713, избрание счетной комиссии в составе: Майорова В.И. - 54 (председатель); Ушанова И.А. - 52 (секретарь); Сергеева О.В. - 39 (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 36 руб. 14 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации "УК Микрорайон Габура" по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Чередовая, д. 56, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Вячеслава Вячеславовича Вячеславовича кв. № 56; секретаря общего собрания: Сергея Сергеевича Сергеева кв. № 413

счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Мадрова В. И. кв. № 56 (председатель),
Зайкина И. А. кв. № 578 секретарь,
Резанов О. С. кв. № 399 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали:

Предложено: Избрать председателем собрания: Вячеслава Вячеславовича Вячеславовича - собственника кв. № 56; секретарем собрания: Сергея Сергеевича Сергеева - собственника кв. № 413

избрать счетную комиссию в составе:
Мадрова В. И. (председатель, собственник кв. № 56);
Зайкина И. А. (секретарь, собственник кв. № 578);
Резанов О. С. (член счетной комиссии, собственник кв. № 399) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 21032 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Избрать председателем собрания: Вячеслава Вячеславовича Вячеславовича - собственника кв. № 56; секретарем собрания: Сергея Сергеевича Сергеева - собственника кв. № 413

избрать счетную комиссию в составе:
Мадрова В. И. (председатель, собственник кв. № 56);
Зайкина И. А. (секретарь, собственник кв. № 578);
Резанов О. С. (член счетной комиссии, собственник кв. № 399) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 36 руб. 14 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного

Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: _____.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 36 руб. 17 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 100,0 (100%), «против» - (0%), «воздержались» - (0%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 36 руб. 17 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 5а по ул. 11 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: _____.

Предложено: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 5а по ул. 11 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 100,0 (99,1%), «против» 1 (0,6%), «воздержались» - (0%)

Решили: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 5а по ул. 11 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "УК Микрорайон Радуга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: _____.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "УК Микрорайон Радуга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 100,0 (99,4%), «против» 1 (0,6%), «воздержались» - (0%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «МикроРаботы «Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 5 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 10 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 14 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 7 л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:


Подпись

Анна Павловна Н.Н.
расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:


Подпись


Анна Павловна Н.Н.
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

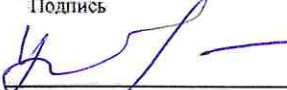

Подпись

Сергеева О.В.
расшифровка подписи дата


Счетная комиссия:


Подпись

Маджова В.Н.
расшифровка подписи дата


Подпись

Исмаилов И.И.
расшифровка подписи дата


Подпись

Резникова О.С.
расшифровка подписи дата