

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, д. № 19,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «20» декабря 2021г. по «25» декабря 2021г.

«25» декабря 2021г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Щеткова Марина Николаевна,  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Туртеева, д. 19,  
кв. 26 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 41,2 кв.м, на праве  
собственности на основании: № 55-55-01/170/214-586 от 08.08.2014.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Туртеева, д. 19, кв. 26.

Время и дата начала собрания: 17 ч. 00 мин. «20» декабря 2021г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «25» декабря 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 2 дома № 19 по ул. Туртеева г. Омска 17 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 17 ч. 00 мин. «20» декабря 2021г. до  
20-00 ч. «25» декабря 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «25» декабря 2021 г. по адресу: г. Омск, ул.  
Туртеева, дом № 19, кв. № 26.

Подсчет голосов проводился: «25» декабря 2021г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. Туртеева, д. 19, кв. 26.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК "МикроРоссийск, Ресурс".

Председатель собрания: Щеткова Марина Николаевна  
собственник кв. 26;

Секретарь собрания: Кацапуева Мишиль Васильевна  
собственник кв. № 1.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3495,04 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц \_\_\_\_\_ человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: ООО "Торговосей Домс, Кедр"

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Туртеева, д. № 19 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 50 человек, обладающие количеством голосов 2410,1,  
составляющих 69 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Щеткова Марина Николаевна -  
собственник кв. № 26; секретаря собрания: Кацапуева Мишиль Васильевна -  
собственник кв. № 1, избрание счетной комиссии в составе: Щеткова М.Н.  
(председатель); Кацапуева Мишиль Васильевна (секретарь); Симонович  
Валентина Петровна (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 17 руб. 07  
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

25.12

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

**Вопрос № 3.** Утверждение на **2022** год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Туртеева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Мегаресейс» Ресурс по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Туртеева, д. 19, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Щетникова М.Н., кв. № 26, секретаря общего собрания: Казанцева Л.В., кв. № 1, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Щетникова Марина Николаевна кв. № 26 (председатель),  
Казанцева Мария Васильевна кв. № 1 (секретарь),  
Свириденко Валентина Петровна кв. № 5 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: Щетникову Марию Николаевну.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Щетникову М.Н. - собственника кв. № 26; секретарем собрания: Казанцеву Л.В. - собственника кв. № 1, избрать счетную комиссию в составе:

Щетникова Марина Николаевна (председатель, собственник кв. № 26);  
Казанцева Мария Васильевна (секретарь, собственник кв. № 1);  
Свириденко Валентина Петровна (член счетной комиссии, собственник кв. № 5) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 24/0/100%, «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Щетникову М.Н. - собственника кв. № 26; секретарем собрания: Казанцеву Л.В. - собственника кв. № 1, избрать счетную комиссию в составе:

Щетникова М.Н. (председатель, собственник кв. № 26);  
Казанцева Л.В. (секретарь, собственник кв. № 1);  
Свириденко В.П. (член счетной комиссии, собственник кв. № 5) - (голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 17 руб. 04 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного

Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: Цетинкову Марию Николаевну

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 17 руб. 07 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 2410,1 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 17 руб. 07 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Туртеева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Цетинкову Марию Николаевну

**Предложено:** Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Туртеева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 2410,1 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Туртеева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Цетинкову Марию Николаевну

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 2410,1 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Миррестон» Редурс по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 7 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи Муртanova М.Н. дата 25.12.21

Председатель общего собрания:

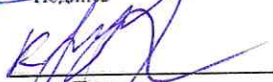
  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи Муртanova М.Н. дата 25.12.21

Секретарь общего собрания:

  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи Кузнецова А.В. дата 25.12.21

Счетная комиссия:

  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи Муртanova М.Н. дата 25.12.21

  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи Кузнецова А.В. дата 25.12.21

  
Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи Слесаренко В.Н. дата 25.12.21