

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртывева, д. № 25, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «20» декабря 2021г. по «26» декабря 2021г.

г. Омск

«26» декабря 2021г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Улимова Анастасия Сергеевна, проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Туртывева, д. 25, кв. 12 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 59,30 кв.м, на праве собственности на основании: Собств. 55/082/2021-5 от 26.07.2021.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Туртывева, д. 25, кв. 12.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «20» декабря 2021г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «26» декабря 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 1 дома № 25 по ул. Туртывева г. Омска 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «20» декабря 2021г. до 20-00 ч. «26» декабря 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «26» декабря 2021 г. по адресу: г. Омск, ул. Туртывева, дом № 25, кв. № 12.

Подсчет голосов проводился: «26» декабря 2021г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Туртывева, д. 25, кв. 12.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК "Микрорайон "Радуга".

Председатель собрания: Улимова Анастасия Сергеевна - собственник кв. 12;

Секретарь собрания: Шаркова Светлана Булатовна - собственник кв. № 18.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 1782,2 м2.

Количество присутствующих лиц 41 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Туртывева, д. № 25 приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек, обладающие количеством голосов 1883,9, составляющих 67,4 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Улимову А.С. - собственник кв. № 12; секретаря собрания: Шаркову С.Б. - собственник кв. № 18, избрание счетной комиссии в составе: _____ (председатель); Улимовой А.С. (секретарь); _____ (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 16 руб. 93 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Турьбева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрофон Район» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Турьбева, д. 25, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Чешову А.С., кв. № 12;
секретаря общего собрания: Шаркову С.Б., кв. № 18,

счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Чешова Анастасия Сергеевна кв. № 12 (председатель),

Шаркова Светлана Булатовна кв. № 18 (секретарь),

кв. № (член счетной комиссии) - (голосование списком).

Слушали: Чешову Анастасию Сергеевну.

Предложено: Избрать председателем собрания: Чешову А.С. - собственника кв. № 12; секретарем собрания: Шаркову С.Б. - собственника кв. № 18, избрать счетную комиссию в составе:

Чешовой А.С. (председатель, собственник кв. №);

Шарковой С.Б. (секретарь, собственник кв. №);

 (член счетной комиссии, собственник кв. №) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 18839 (100%), «против» (%), «воздержались» (%).

Решили: Избрать председателем собрания: Чешову А.С. - собственника кв. № 12; секретарем собрания: Шаркову С.Б. - собственника кв. № 18,

избрать счетную комиссию в составе: Чешовой А.С. (председатель, собственник кв. №);

Шарковой С.Б. (секретарь, собственник кв. №);

 (член счетной комиссии, собственник кв. №) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 16 руб. 93 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного

Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: Уминову Анастасию Сергеевну.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 16 руб. 93 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 1883,9 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 16 руб. 93 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Гуртьева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Уминову Анастасию Сергеевну

Предложено: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Гуртьева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 1883,9 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%)

Решили: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Гуртьева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрофон» «Раруга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Уминову А.С.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрофон» «Раруга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 1883,9 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%)

