

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртывево, д. № 31, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «16» сентября 2021г. по «23» сентября 2021г.

«23» сентября 2021г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Клебанова Э. В., проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Туртывево, д. 31,

кв. 64 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 62,10 кв.м, на праве собственности на основании: л 55-55-01/289/2011-332 от 9.11.2011.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Туртывево, д. 31, кв. 64.

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «16» сентября 2021г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «23» сентября 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 5 дома № 31 по ул. Туртывево г. Омска 19 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «16» сентября 2021г. до 20-00 ч. «23» сентября 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «23» сентября 2021 г. по адресу: г. Омск, ул. Туртывево, дом № 31, кв. № 64.

Подсчет голосов проводился: «23» сентября 2021г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Туртывево, д. 31, кв. 64.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «МикроРайон Паруса».

Председатель собрания: Клебанова Елена Владимировна собственник кв. 64;

Секретарь собрания: Синицина Ольга Владимировна собственник кв. № 120.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 6000,8 м².

Количество присутствующих лиц 70 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: —

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Туртывево, д. № 31 приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек, обладающие количеством голосов 3329,4 м², составляющих 55,4 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Клебанова Э. В. - собственник кв. № 64; секретаря собрания: Синицина О. В. - собственник кв. № 120; избрание счетной комиссии в составе: Клебанова Э. В. (председатель); Синицина О. В. (секретарь); Мизман О. В. (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 19 руб. 50 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Туртывево г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрохаотом. Радуга» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Туртывево, д. 31, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Клебанова ЭВ, кв. № 64, секретаря общего собрания: Симушина ОВ, кв. № 100 счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Клебанова ЭВ кв. № 64 (председатель),
Симушина ОВ кв. № 100 (секретарь),
Мяжгаз ОВ кв. № 49 (член счетной комиссии) - (голосование списком).

Слушали: Клебанову ЭВ

Предложено: Избрать председателем собрания: Клебанова ЭВ - собственника кв. № 64, секретарем собрания: Симушина ОВ - собственника кв. № 100

избрать счетную комиссию в составе:
Клебанова ЭВ (председатель, собственник кв. № 64),
Симушина ОВ (секретарь, собственник кв. № 100),
Мяжгаз ОВ (член счетной комиссии, собственник кв. № 49) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 3329,4 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Избрать председателем собрания: Клебанова Э.В. - собственника кв. № 64 секретарем собрания: Симушина О.В. - собственника кв. № 100 избрать счетную комиссию в составе:
Клебанова ЭВ (председатель, собственник кв. № 64),
Симушина ОВ (секретарь, собственник кв. № 100),
Мяжгаз ОВ (член счетной комиссии, собственник кв. № 49) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 19 руб. 50 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного

Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: Клебанову Е.В.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 19 руб. 50 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 3329,4 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 19 руб. 50 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Туртывево г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Клебанову Е.В.

Предложено: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Туртывево г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 3329,4 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Туртывево г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «М. Макрорайт. Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Клебанову Е.В.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «М. Макрорайт. Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 3329,4 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

