

## ПРОТОКОЛ № 8/к

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Турьлева, д. № 3а,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «22» 12 2021г. по «26» 12 2021г.

г. Омск

«26» 12 2021г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Толосмокова Н.П.,  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Турьлева, д. 3а  
кв. 14 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 40 кв.м, на праве  
собственности на основании: Соб. акт, № 55-55-01/351/2010-065 от 13.01.2011

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Турьлева, д. 3а кв. 14.

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «22» 12 2021г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «26» 12 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 1 дома № 3а по ул. Турьлева г. Омска 19 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «22» 12 2021г. до  
20-00 ч. «26» 12 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «26» 12 2021 г. по адресу: г. Омск, ул.  
Турьлева, дом № 3а кв. № 14.

Подсчет голосов проводился: «26» 12 2021г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. Турьлева, д. 3а кв. 14.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК «Микроайтон «Радага».

Председатель собрания: Толосмокова Н.П. -  
собственник кв. 14;

Секретарь собрания: Чечулина С.Н. -  
собственник кв. № 22.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2519,5 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 52 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № \_\_\_ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Турьлева, д. № 3а приняли участие собственники и их  
представители в количестве 52 человек, обладающие количеством голосов 7655,03,  
составляющих 65,7 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Толосмокова Н.П. -

собственник кв. № 14; секретаря собрания: Чечулина С.Н. -

собственник кв. № 22, избрание счетной комиссии в составе: Толосмокова Н.П. -

(председатель); Чечулина С.Н. (секретарь);

Зарошнина Н.Н. (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 87  
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 3а по ул. Туртубева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО ЧК «Микродайн» Раффа по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3.

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туртубева, д. 3а, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Толомонова Н.П., кв. № 14; секретаря общего собрания: Чемурин С.Н., кв. № 22, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Толомонова Н.П. кв. № 14 (председатель),  
Чемурин С.Н. кв. № 22 (секретарь),  
Торошилова Н.М. кв. № 42 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: Толомонову Н.П.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Толомонову Н.П. - собственника кв. № 14; секретарем собрания: Чемурин С.Н. - собственника кв. № 22, избрать счетную комиссию в составе:

Толомонову Н.П. (председатель, собственник кв. № 14);  
Чемурин С.Н. (секретарь, собственник кв. № 22);  
Торошилова Н.М. (член счетной комиссии, собственник кв. № 42) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 1655,03 (65,7%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Толомонову Н.П. - собственника кв. № 14; секретарем собрания: Чемурин С.Н. - собственника кв. № 22, избрать счетную комиссию в составе:

Толомонову Н.П. (председатель, собственник кв. № 14);  
Чемурин С.Н. (секретарь, собственник кв. № 22);  
Торошилова Н.М. (член счетной комиссии, собственник кв. № 42) - (голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 87 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного

Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: Толоскобову Н.П.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 87 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 1655,03 (65,7%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 87 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 3а по ул. Турталева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Толоскобову Н.П.

**Предложено:** Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 3а по ул. Турталева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 1655,03 (65,7%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 3а по ул. Турталева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микроайон» Радага по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Толоскобову Н.П.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микроайон» Радага по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 1655,03 (65,7%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 7 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Аюу  
Подпись

Томасюкова Н.П. 26.12.2021г.  
расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Аюу  
Подпись

Томасюкова Н.П. 26.12.2021г.  
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Сун  
Подпись

Ченукина С.Н. 26.12.2021г.  
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Аюу  
Подпись

Томасюкова Н.П. 26.12.2021г.  
расшифровка подписи дата

Сун  
Подпись

Ченукина С.Н. 26.12.2021г.  
расшифровка подписи дата

Аюу  
Подпись

Хороширова Ч.М. 26.12.2021г.  
расшифровка подписи дата