

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. № 21/1,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «22» декабря 2021г. по «28» декабря 2021г.

г. Омск «28» 12 2021г.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Инициатор проведения общего собрания: Белочусов Игорь Анатольевич
проживающая (- ший) по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21/1,
кв. 10 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 50,50 кв.м, на праве
собственности на основании: содств. 55-55-01/027/2005-864 08.05.2005.
Место проведения собрания: г. Омск, ул. Крыловская, д. 21/1, кв. 10.
Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «22» декабря 2021г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» 12 2021г.
Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 1 дома № 21/1 по ул. Крыловская г. Омска 19 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «22» 12 2021г. до
20-00 ч. «28» 12 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «28» 12 2021 г. по адресу: г. Омск, ул.
Крыловская, дом № 21/1, кв. № 10.

Подсчет голосов проводился: « » 2021г., место подсчета голосов:
6440_0, г. Омск, ул. Крыловская, д. 21/1, кв. 10.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.

Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО УК "Микрорайон Радула".
Председатель собрания: Щербакова Анастасия Валерьевна
собственник кв. 37;

Секретарь собрания: Урекшина Ирина Васильевна -
собственник кв. № 38.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3950,2 м².

Количество присутствующих лиц 46 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Крыловская, д. № 21/1 приняли участие собственники и их
представители в количестве человек, обладающие количеством голосов 2417,9,
составляющих 6351 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Щербакovu Анастасию В. -
собственник кв. № 37; секретаря собрания: Урекшину Ирину В. -
собственник кв. № 38, избрание счетной комиссии в составе: Таракшину Наталью А.
(председатель); Белочусова Игоря А. (секретарь);
Троскурия Л.П. (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 25 руб. 94
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 21/1 по ул. Крыловская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Крыловская, д. 21/1, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Шербакову А. В., кв. № 37;
секретаря общего собрания: Урекшину И. В., кв. № 38,
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Тарыхина Н. А. кв. № 72 (председатель),
Белюсов И. А. кв. № 10 (секретарь),
Троскурин Л. Т. кв. № 43 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Белюсова Игорь Анатольевич
Предложено: Избрать председателем собрания: Шербакову А. В. - собственника кв. № 37; секретарем собрания: Урекшину И. В. - собственника кв. № 38, избрать счетную комиссию в составе:

Тарыхину Н. А. (председатель, собственник кв. № 72);
Белюсов И. А. (секретарь, собственник кв. № 10);
Троскурин Л. Т. (член счетной комиссии, собственник кв. № 43) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 2417,9 (63,9%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Избрать председателем собрания: Шербакову А. В. - собственника кв. № 37; секретарем собрания: Урекшину И. В. - собственника кв. № 38, избрать счетную комиссию в составе:

Тарыхину Н. А. (председатель, собственник кв. № 72);
Белюсов И. А. (секретарь, собственник кв. № 10);
Троскурин Л. Т. (член счетной комиссии, собственник кв. № 43) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 25 руб. 94 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного

Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: Белюсова Игорь Анатольевича

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 25 руб. 94 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 2417,9 (63,51%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 25 руб. 94 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 21/1 по ул. Крыловская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Белюсова Игорь Анатольевича

Предложено: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 21/1 по ул. Крыловская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 2417,9 (63,51%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 21/1 по ул. Крыловская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Белюсова Игорь Анатольевича

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 2417,9 (63,51%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон «Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 6 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

БГ
Подпись
Белочев 28.12.2021
расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Андрей
Подпись
Шербанова 28.12.2021
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Виктор
Подпись
Грекшис 28.12.2021
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Иван
Подпись
Таракшис 28.12.2021
расшифровка подписи дата

Андрей
Подпись
Белочев 28.12.2021
расшифровка подписи дата

Александр
Подпись
Троскурская 28.12.2021
расшифровка подписи дата