

## ПРОТОКОЛ №48

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Кучкова, д. № 29,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «10» 12 2021г. по «30» 12 2021г.

г. Омск

«30» XII 2021г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Очкова/заочная Маленкова Г. В.,  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Крыловская, д. 29,  
кв. 34 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 45,2 кв.м, на праве  
собственности на основании: сб-го о сссл в 3-1974 от 5/11-93.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Крыловская, д. 29, кв. 29.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «10» 12 2021г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «30» 12 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 2 дома № 29 по ул. Крыловская 160 и далее г. Омска 18 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «10» XII 2021г. до  
20-00 ч. «30» XII 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «30» XII 2021 г. по адресу: г.Омск, ул.  
Крыловская, дом № 29, кв. № 29.

Подсчет голосов проводился: «30» XII 2021г., место подсчета голосов:  
6440\_0, г. Омск, ул. Крыловская, д. 29, кв. 29.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО ЧМ Микрофон Радуга.

Председатель собрания: Самонничева Елена Вячеславна -  
собственник кв. 25.

Секретарь собрания: Шарашова Анна Вячеславовна -  
собственник кв. № 64.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 5527,8 м2.

Количество присутствующих лиц 145 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

**В общем собрании собственников помещений** в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Крыловская, д. № 29 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 145 человек, обладающие количеством голосов 4592,5,  
составляющих 82,2 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Самонничева Елена Вячеславовна - 25  
собственник кв. № 25; секретаря собрания: Шарашова Анна Вячеславовна - 64  
собственник кв. № 64, избрание счетной комиссии в составе: Барабанова В. И - 1  
(председатель); Земцова Надежда Сергеевна 89 (секретарь); Брыкина  
Тамара Николаевна 103 (член счетной комиссии) – голосование списком.

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 80  
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета  
расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества  
МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания  
собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого



помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Крыловская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома – Масленников Тамаре Александровне в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м общей площади помещения (с учетом налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также расходов на включение статьи «вознаграждение председателю Совета МКД» отдельной строкой в квитанцию за содержание жилья (0,01 руб. с 1 кв.м общей площади помещения)) ежемесячно на весь период работы избранного председателя совета МКД за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома, исходя из фактически поступивших денежных средств на финансовый лицевой счет дома № 29 по ул. Крыловская № 29 в г. Омске. Поручение управляющей организации ООО УК Микрорайон Радуга: включить статью расходов «вознаграждение председателю Совета МКД» в квитанцию за содержание жилья отдельной строкой, производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, на основании агентского договора, заключенного между управляющей организацией ООО УК Микрорайон Радуга и собственниками помещений МКД по указанному адресу в лице председателя Совета МКД.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК Микрорайон Радуга по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

**Вопрос № 6.** Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, расположенного в многоквартирном доме № 29 по ул. Крыловская г. Омска, ООО «ТехноПрофи» (ИНН 5501193761). Поручить ООО УК «Микрорайон «Радуга» заключить договор с ООО «ТехноПрофи» (ИНН 5501193761) на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, расположенного в многоквартирном доме № 29 по ул. Крыловская г. Омска с «01» января 2022 года, а также включить в структуру платы за содержание жилого помещения статью расходов «обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии».

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Крыловская, д. 29, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Соломенникова Елена Вадимовна, кв. № 25  
секретаря общего собрания: Щадинова Анна Владимировна, кв. № 64,  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Барабанова Валентина Марковна кв. № 1 (председатель),  
Зайкина Надежда Игоревна кв. № 29 (секретарь),  
Бренкова Тамара Николаевна кв. № 103 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: Масленников Тамару Александровну - проф. совета МКД.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Соломенникову Ел. Вадимовну - 25 - собственника кв. № 25; секретарем собрания: Щадинову Анну Владимировну - 64 - собственника кв. № 64, избрать счетную комиссию в составе:

Барабанову Валентину Марковну - 1 (председатель, собственник кв. № 1);  
Зайкину Надежду Игоревну - 29 (секретарь, собственник кв. № 29);  
Бренкову Тамару Николаевну - 103 (член счетной комиссии, собственник кв. № 103) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 4594,5 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Соломенникову Елену Вадимовну - 25 - собственника



кв. № 25; секретарем собрания: Шарамову Анну Владимировну - собственника кв. № 64,  
избрать счетную комиссию в составе:

Варадакеру Валентину Михайловичу - 1 (председатель, собственник кв. № 1);  
Зимову Надежду Викторовну - 2 (секретарь, собственник кв. № 99);  
Вреникову Тамару Николаевну - 3 (член счетной комиссии, собственник кв. № 103)  
- (голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 80 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: Масленникову Тамару Александровну - и презе совета МКД

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 80 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 457,99 (99,6) (%), «против» 17,604 (%), «воздержались» 0 (%)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 80 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Крыловская 140 г. Омск согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Масленникову Тамару Александровну - и презе совета МКД

**Предложено:** Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Крыловская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 457,99 (100) (%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%)



**Решили:** Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Крыловская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома – Моложников Таленте Викторовне в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м общей площади помещения (с учетом налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также расходов на включение статьи «вознаграждение председателю Совета МКД» отдельной строкой в квитанцию за содержание жилья (0,01 руб. с 1 кв.м общей площади помещения)) **ежемесячно на весь период работы** избранного председателя совета МКД за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома, исходя из фактически поступивших денежных средств на финансовый лицевой счет дома № 29 по ул. Крыловская в г. Омске. Поручение управляющей организации ООО УК «Миллеровский Радуга»: включить статью расходов «вознаграждение председателю Совета МКД» в квитанцию за содержание жилья отдельной строкой, производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, на основании агентского договора, заключенного между управляющей организацией ООО УК «Миллеровский Радуга» и собственниками помещений МКД по указанному адресу в лице председателя Совета МКД.

**Слушали:** Семогинскую Елизавету Васильевну - 25.

**Предложено:** Производить выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома – Моложников Таленте Викторовне в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м общей площади помещения (с учетом налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также расходов на включение статьи «вознаграждение председателю Совета МКД» отдельной строкой в квитанцию за содержание жилья (0,01 руб. с 1 кв.м общей площади помещения)) **ежемесячно на весь период работы** избранного председателя совета МКД за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома, исходя из фактически поступивших денежных средств на финансовый лицевой счет дома № 29 по ул. Крыловская №10 г Омск в г. Омске. Поручить управляющей организации ООО УК «Миллеровский Радуга»: включить статью расходов «вознаграждение председателю Совета МКД» в квитанцию за содержание жилья отдельной строкой, производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, на основании агентского договора, заключенного между управляющей организацией ООО УК «Миллеровский Радуга» и собственниками помещений МКД по указанному адресу в лице председателя Совета МКД.

**Голосовали:** «за» 46,52,5 (99%), «против» 45,0 (0,98%), «воздержались» 0 (\_\_\_%)

**Решили:** Производить выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома – Моложников Таленте Викторовне в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м общей площади помещения (с учетом налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также расходов на включение статьи «вознаграждение председателю Совета МКД» отдельной строкой в квитанцию за содержание жилья (0,01 руб. с 1 кв.м общей площади помещения)) **ежемесячно на весь период работы** избранного председателя совета МКД за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома, исходя из фактически поступивших денежных средств на финансовый лицевой счет дома № 29 по ул. Крыловская №10 г Омск в г. Омске. Поручить управляющей организации ООО УК «Миллеровский Радуга»: включить статью расходов «вознаграждение председателю Совета МКД» в квитанцию за содержание жилья отдельной строкой, производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов и взносов, предусмотренных действующим законодательством РФ, на основании агентского договора, заключенного между управляющей организацией ООО УК «Миллеровский Радуга» и собственниками помещений МКД по указанному адресу в лице председателя Совета МКД.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Миллеровский Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Слушали:** Моложников Таленте Викторовна.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Миллеровский Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Голосовали:** «за» 1597,5 (100%), «против» 0 (\_\_\_%), «воздержались» 6 (\_\_\_%)



**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «Микрорайон Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Вопрос № 6.** Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, расположенного в многоквартирном доме № 29 по ул. Крыловская г. Омска, ООО «ТехноПрофи» (ИНН 5501193761). Поручить ООО УК «Микрорайон «Радуга» заключить договор с ООО «ТехноПрофи» (ИНН 5501193761) на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, расположенного в многоквартирном доме № 29 по ул. Крыловская г. Омска с «01» января 2022 года, а также включить в структуру платы за содержание жилого помещения статью расходов «обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии».

**Слушали:** Мамонтовой Таловей Алексеевны

**Предложено:** Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, расположенного в многоквартирном доме № 29 по ул. Крыловская г. Омска, ООО «ТехноПрофи» (ИНН 5501193761). Поручить ООО УК «Микрорайон «Радуга» заключить договор с ООО «ТехноПрофи» (ИНН 5501193761) на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, расположенного в многоквартирном доме № 29 по ул. Крыловская г. Омска с «01» января 2022 года, а также включить в структуру платы за содержание жилого помещения статью расходов «обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии».

**Голосовали:** «за» 4597,5/100 (%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%)

**Решили:** Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, расположенного в многоквартирном доме № 29 по ул. Крыловская г. Омска, ООО «ТехноПрофи» (ИНН 5501193761). Поручить ООО УК «Микрорайон «Радуга» заключить договор с ООО «ТехноПрофи» (ИНН 5501193761) на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, расположенного в многоквартирном доме № 29 по ул. Крыловская г. Омска с «01» января 2022 года, а также включить в структуру платы за содержание жилого помещения статью расходов «обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 8 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 15 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 15 л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

de Подпись  
Масленова Г. В. расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Борщев Подпись  
Самойлова С. В. 19 расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Шаростова Л. В. Подпись  
Шаростова Л. В. расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Али Подпись  
Барабанова В. М. расшифровка подписи дата

Завалов Подпись  
Завалова Н. Ф. расшифровка подписи дата

Татар Подпись  
Бурякова Т. Н. расшифровка подписи дата