

## ПРОТОКОЛ № 16

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Труковского, д. № 31/2  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «18» декабря 2021г. по «22» декабря 2021г.

г. Омск

«23» декабря 2021г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Трушкова Татьяна Николаевна,  
проживающая (- ший) по адресу: г. Омск, ул. Труковского, д. 31/2

кв. 51 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 45,5 кв.м, на праве  
собственности на основании: регистрационное удостоверение № 3-301/15.02.19952

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Труковского, д. 31/2, кв. 51.

Время и дата начала собрания: 10 ч. 00 мин. «  » декабря 2021г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «22» декабря 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 2 дома № 31/2 по ул. Труковского г. Омска 15 ч. 00  
мин. 18 декабря 2021г.

Заочная часть общего собрания состоялась с 10 ч. 00 мин. «19» декабря 2021г. до  
20-00 ч. «22» декабря 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «22» декабря 2021 г. по адресу: г. Омск, ул.  
Труковского, дом № 31/2 кв. № 51.

Подсчет голосов проводился: «23» декабря 2021г., место подсчета голосов:  
6440\_0, г. Омск, ул. Труковского, д. 31/2, кв. 51.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Милорадон Радуга».

Председатель собрания: Гатушенко Валентина Николаевна -  
собственник кв. 46;

Секретарь собрания: Чернецова Татьяна Евдокимовна -  
собственник кв. № 44.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3730,55 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 45 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные:   

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Труковского, д. № 31/2 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 45 человек, обладающие количеством голосов 2132,6,  
составляющих 57 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Гатушенко Валентина Николаевна  
собственник кв. № 46; секретаря собрания: Чернецова Татьяна Евдокимовна  
собственник кв. № 44, избрание счетной комиссии в составе: Чернецова Татьяна Евдокимовна  
(председатель); Александрова Людмила Алексеевна (секретарь); Землякова  
Татьяна Петровна (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 27 руб. 86  
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31/2 по ул. Жуковского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации «МикроРабот. Радуго» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Жуковского, д. 31/2 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Ратушченко В.Н., кв. № 46  
секретаря общего собрания: Чернецова Т.Е., кв. № 44  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Чиряченко П.П. кв. № 13 (председатель),  
Агаджанова П.А. кв. № 32 (секретарь),  
Зеленова Н.Н. кв. № 60 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: Трудишова Т.И.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Ратушченко В.Н. - собственника кв. № 46; секретарем собрания: Чернецову Т.Е. - собственника кв. № 44, избрать счетную комиссию в составе:

Чиряченко П.П. (председатель, собственник кв. № 13);  
Агаджанову П.А. (секретарь, собственник кв. № 32);  
Зеленскую Н.Н. (член счетной комиссии, собственник кв. № 60) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 2022 (95%), «против» 110,6 (5%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Ратушченко В.Н. - собственника кв. № 46; секретарем собрания: Чернецову Т.Е. - собственника кв. № 44,

избрать счетную комиссию в составе:  
Чиряченко П.П. (председатель, собственник кв. № 13);  
Агаджанову П.А. (секретарь, собственник кв. № 32);  
Зеленскую Н.Н. (член счетной комиссии, собственник кв. № 60) - (голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 27 руб. 86 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного

Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: Труднилову Т.И.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 27 руб. 86 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 19692 (92%), «против» 1106 (6%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31/2 по ул. Исуковского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Труднилову Т.И.

**Предложено:** Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31/2 по ул. Исуковского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 19692 (92%), «против» 1106 (6%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31/2 по ул. Исуковского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «МикроРаботы «Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Труднилову Т.И.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК «МикроРаботы «Радуга» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 19692 (92%), «против» 1106 (6%), «воздержались» 0 (0%)

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО УК "Микропрайм. Радуга" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 6 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Трудилова Т.Ч. Трудилова Т.Ч. 23.12.2021г.  
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Гатушинов В.М. Гатушинов В.М. 23.12.2021г.  
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Чертова Т.Е. Чертова Т.Е. 23.12.2021г.  
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Чирченко П.П. Чирченко П.П. 23.12.2021г.  
Подпись расшифровка подписи дата

Агапорова П.А. Агапорова П.А. 23.12.2021г.  
Подпись расшифровка подписи дата

Земская Н.П. Земская Н.П. 23.12.2021г.  
Подпись расшифровка подписи дата